

Amt Bad Doberan - Land  
- Die Amtsvorsteherin -  
Zweitwohnungssteuer  
Kammerhof 3  
18209 Bad Doberan

Eingangsvermerk \_\_\_\_\_

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1.	<b>Angaben zur Person</b> (Name, Vorname)	
	Geburtsdatum*	Telefonnummer/ E-Mail*
2.	<b>Angaben zur Hauptwohnung</b> (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
3.	<b>Angaben zur Zweitwohnung</b> (Straße, Haus-Nr., ggf. Stockwerk, Ort)	
4.	<b>Gemarkung, Flur, Flurstück</b> (bei fehlender Anschrift/Bezeichnung)	

\* freiwillige Angaben

### 5. **Angaben zur Bemessungsgrundlage**

Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Summe aller zur Zweitwohnung gehörenden Räume, mit Ausnahmen  
von Vorrats- oder Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Schuppen u. ä)

Gebäudegrundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(Nur erforderlich bei Gartenlauben/ Bungalows)

### 6. **Als Eigentümer einer Zweitwohnung auszufüllen:**

Inbesitznahme der Zweitwohnung am \_\_\_\_\_ Monat / Jahr  
(Übergang von Nutzen und Lasten auf den Inhaber)

Aufgabe der Zweitwohnung am \_\_\_\_\_ Monat / Jahr  
(Bei Verkauf an einen neuen Inhaber bitte eine Kopie des Kaufvertrages als Nachweis beifügen)

### 7. **Als Mieter einer Zweitwohnung auszufüllen:**

Monatliche Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ € (ohne Nebenkosten, wie z.B. Heizung etc.)  
(Bitte Bestätigung des Vermieters oder eine Kopie des Mietvertrags beifügen)

Datum des Einzuges \_\_\_\_\_ Datum des Auszuges: \_\_\_\_\_

**8. Ergänzende Angaben zur Zweitwohnung (bitte Zutreffendes ankreuzen):**

Ausstattung:

- installierte Heizung  
 Innen-WC  
 Dusche und/oder Badewanne

Bauweise:

- massiv  
 nicht massiv (*Bitte Nachweis beifügen*)

**9. Nutzungsverhältnisse**

Eigennutzung

Bei anteiliger Eigennutzung / Wohngemeinschaft

Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Fläche der allein genutzten Räume: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Mit folgender/n Person/en genutzt \_\_\_\_\_

Kapitalanlage

Vermietung erfolgt dauerhaft (*Bitte Kopie Mietvertrag beifügen*)

Name des/r Dauermieter/s: \_\_\_\_\_

Vermietung erfolgt über Vermittler (*Bitte Kopie Vermittlungsvertrag beifügen*)

Name des Vermittlers: \_\_\_\_\_

andere Nutzung: \_\_\_\_\_

**10. Keine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, weil**

---

---

---

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Die erforderlichen Nachweise sind beigelegt.

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit der gemeindlichen Zweitwohnungssteuersatzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

**Änderungen sind gemäß § 8 Absatz 4 der Zweitwohnungssteuersatzung mitzuteilen.**

Die Datenschutz-Grundverordnung für Zweitwohnungsinhaber ist diesem Schreiben beigelegt.

**Information**  
**gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)**  
**für Inhaber einer Zweitwohnung**

**Vorbemerkung**

Als Inhaber einer Zweitwohnung in den amtsangehörigen Gemeinden (Admannshagen-Bargeshagen, Bartenshagen-Parkentin, Börgerende-Rethwisch, Hohenfelde, Ostseebad Nienhagen, Reddelich, Retschow, Steffenshagen und Wittenbeck) sind Sie aufgrund Art. 6 Abs. 1c, Abs. 2, 3 DS-GVO und der jeweiligen Satzungen der Gemeinde über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung M-V grundsätzlich verpflichtet, das Innehaben einer Zweitwohnung innerhalb von vierzehn Tagen im Amt Bad Doberan-Land anzuzeigen.

Das Amt Bad Doberan-Land ist aufgrund der satzungsrechtlichen Regelung bei bestehenden Unklarheiten berechtigt Daten aus folgenden Unterlagen zu diesen Zwecken zu verarbeiten:

Meldeauskünfte, Daten aus der Grundsteuerveranlagung, Daten der Einheitsbewertung, Grundbuchdaten, Mitteilungen und Auskünfte der Vorbesitzer, Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen, Bauakten, Liegenschaftskataster sowie Daten aus der Kurabgabenerhebung.

Darüber hinaus haben Sie alle erforderlichen Angaben zur Ermittlung des Mietaufwandes zu machen. Wer die erforderliche Anzeige hierzu nicht innerhalb der Frist von vierzehn Tagen abgibt und die zur ordnungsgemäßen Ermittlung der Steuer erforderlichen Auskünfte nicht oder unrichtig abgibt oder eine Mitwirkungspflicht verletzt, handelt ordnungswidrig und kann mit einer Geldbuße belegt werden.

**1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:**

Amt Bad Doberan-Land  
Herr Eric Radtke  
Kammerhof 3  
18209 Bad Doberan  
Telefon: 038203-70122  
E-Mail: [eric.radtke@doberan-land.de](mailto:eric.radtke@doberan-land.de)

**2. Beauftragte oder Beauftragter für den Datenschutz:**

Datenschutzbeauftragte des Amtes Bad Doberan-Land  
Postanschrift: Kammerhof 3  
18209 Bad Doberan  
Telefon: 038203/70114  
E-Mail: [datenschutz@doberan-land.de](mailto:datenschutz@doberan-land.de)

**3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten**

Das Amt Bad Doberan-Land hat gemäß Art. 6 Abs. 1c, Abs. 2, 3 DS-GVO, § 5 Kommunalverfassung M-V in Verbindung mit den jeweils in den amtsangehörigen Gemeinden geltenden Satzungen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer personenbezogene Daten über die in ihrem Zuständigkeitsbereich befindlichen Zweitwohnungen und deren Inhaber zu registrieren und zu verarbeiten, um die zu erhebende Zweitwohnungssteuer berechnen und gegenüber dem Steuerpflichtigen festsetzen zu können. Die in den Fachverfahren gespeicherten personenbezogenen Daten werden ausschließlich genutzt, um nach Maßgabe der jeweiligen Satzungsregelungen die Höhe des jeweiligen Steuersatzes für den Inhaber der Zweitwohnung zu berechnen und schließlich gegenüber dem Steuerpflichtigen festzusetzen.

#### **4. Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten**

Datenübermittlungen an weitere öffentliche Stellen oder Privatpersonen erfolgen nicht.

#### **5. Dauer der Speicherung**

Nach Wegfall der Steuerpflicht werden bei entsprechender Mitteilung an das Amt Bad Doberan-Land durch den Steuerpflichtigen die zum Zwecke der Festsetzung der Zweitwohnungssteuer erhobenen personenbezogenen Daten nicht weiter verarbeitet. Sie werden im Fachverfahren als beendet markiert.

#### **6. Betroffenenrechte**

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) insbesondere folgende Rechte:

- a) Auskunftsrecht über die zu ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung (Artikel 15 DS-GVO).
- b) Recht auf Datenberichtigung, sofern ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten (Artikel 16 DS-GVO).
- c) Recht auf Löschung der zu ihrer Person gespeicherten Daten, sofern eine der Voraussetzungen von Artikel 17 DS-GVO zutrifft. Das Recht zur Löschung personenbezogener Daten besteht ergänzend zu den in Artikel 17 Absatz 3 DS-GVO genannten Ausnahmen nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle einer Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gemäß Artikel 18 DS-GVO.
- d) Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung, sofern die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, die Daten zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen der betroffenen Person benötigt werden oder bei einem Widerspruch noch nicht feststeht, ob die Interessen der steuererhebenden amtsangehörigen Gemeinde gegenüber denen der betroffenen Person überwiegen (Artikel 18 Absatz 1 lit. b, c und d DS-GVO). Wird die Richtigkeit der personenbezogenen Daten bestritten, besteht das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung für die Dauer der Richtigkeitsprüfung.
- e) Widerspruchsrecht gegen bestimmte Datenverarbeitungen, sofern an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt, und keine Rechtsvorschrift zur Verarbeitung verpflichtet (Artikel 21 DS-GVO).

#### **7. Widerrufsrecht bei Einwilligungen**

Die Übermittlung personenbezogener Daten für andere als die o. g. Zwecke ist nur zulässig, wenn die betroffene Person ausdrücklich eingewilligt hat (Artikel 6 Absatz 1a DS-GVO). Die Einwilligung kann nach Artikel 7 Absatz 3 DS-GVO jederzeit gegenüber der Stelle widerrufen werden, gegenüber der die Einwilligung zuvor erteilt wurde.

#### **8. Beschwerderecht**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde des Landes Mecklenburg-Vorpommern:

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit M-V

Werderstraße 74a

19055 Schwerin

E-Mail: [info@datenschutz-mv.de](mailto:info@datenschutz-mv.de)

Telefon: +49 385 59494 0

Telefax: +49 385 59494 58