

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen

Betr.: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen hat in ihrer Sitzung am 08.11.2018 die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen.

Das Plangebiet der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 mit einer Größe von rund 0,34 ha befindet sich im westlichen Bereich der Ortslage Nienhagen und umfasst das Gelände der kommunalen Kindertagesstätte „Waldgeister“, Strandstraße 16 (s. Übersichtsplan).

Die Abgrenzung des Plangebiets erfolgt im Westen durch die Fläche des Festplatzes mit Freilichtbühne, im Nordosten durch die Strandstraße sowie im Norden und Süden durch bebaute Grundstücke der Ortslage.

Zur Erweiterung der Kindertagesstätte im Baufeld „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ sollen die Baugrenzen, die Geschossigkeit und die Grundflächenzahl im Bebauungsplan angepasst werden. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 dient dazu, das Vorhaben baurechtlich zu ermöglichen und die bisherigen Festsetzungen entsprechend der vorliegenden Planungen zu ändern.

Da die Grundzüge der Ursprungsplanung nicht berührt werden, wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die Gemeindevertretung hat am 25.04.2019 den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gebilligt.

Zum Zwecke der **Beteiligung der Öffentlichkeit** liegt der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 mit dazugehöriger Begründung in der Zeit

vom 17.06.2019 bis zum 19.07.2019

im Bauamt des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Zusätzlich werden diese Bekanntmachung sowie die Planunterlagen auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land zur Verfügung gestellt.

Während der Auslegungszeit können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Ostseebad Nienhagen, den

Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am:
abzunehmen ab:

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Übersichtsplan

