

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Retschow

Öffentliche Auslegung

des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Retschow

Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Retschow

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Retschow hat in ihrer Sitzung am 04.02.2021 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 *Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow* und die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichts gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 5 *Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow* und die Entwürfe der Begründung und des Umweltberichts sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen

vom 01.03.2021 bis zum 01.04.2021

in der Bauverwaltung des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungszeit sind die Unterlagen auch im Internet unter **www.amt-doberan-land.de** einsehbar.

Aufgrund der aktuellen Pandemiesituation ist eine Einsichtnahme vor Ort nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter Tel. 038203/ 701-62 möglich. Die allgemein gebotenen Hygiene- und Abstandsregeln sind einzuhalten. Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung ist erforderlich.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu den Entwürfen schriftlich (per Post oder E-Mail unter carolin.jeske@doberan-land.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Fragen zum Bebauungsplan können auch telefonisch unter Tel. 038203/ 701-62 gestellt werden.

Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 5 *Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow* unberücksichtigt bleiben.

Neben den genannten Unterlagen sind auch folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen mit dem jeweiligen Abwägungsergebnis verfügbar und können ebenfalls eingesehen werden:

- zu den Belangen von betroffenen Schutzgebieten (Schutzgüter Flora, Fauna, Boden, Landschaft):
 - a) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
 - b) Umweltbericht
 - c) Antrag auf Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet *Kühlung*
 - d) Stellungnahmen
 - vom Amt für Raumordnung
 - der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreises Rostock
 - Untere Naturschutzbehörde
 - vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
 - vom Forstamt Bad Doberan
- zu den Belangen des Wassers (Schutzgut Wasser und Boden):
 - a) Stellungnahmen
 - der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Rostock
 - vom WBV „Hellbach-Conventer Niederung“

- zu den Belangen des Immissionsschutzes (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit):
 - a) Stellungnahmen
 - vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
 - Deutsche Bahn AG


Thomas Schubert
Bürgermeister

Retschow, 09.02.2021

Bekanntmachungsvermerk

ausgehängt am: 10.02.2021



Unterschrift/Dienstsiegel

abzunehmen am: 25.02.2021

abgenommen am:

Unterschrift/Dienstsiegel

Bekanntmachungstafel in

- Glashagen-Dorf
- Glashagen-Hof
- Retschow-Dorf
- Stülow
- Fulgenkoppel

Übersicht zum Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Retschow
(Quelle GeoPortal MV, ohne Maßstab)

