

**Gemeinde Retschow**

**Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 4 Wohngebiet -Am Krückengraben-**

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB<sup>1</sup>

Die Gemeinde Retschow beabsichtigt, ihren seit dem 02.05.1996 rechtskräftigen **Bebauungsplan Nr. 4 -Wohngebiet Am Krückengraben-**, von dem bislang nichts umgesetzt wurde, vollständig aufzuheben. Gemäß § 1 Abs.8 BauGB gelten die Vorschriften des Baugesetzbuches über die Aufstellung von Bauleitplänen auch für deren Aufhebung. Es ist das Regelverfahren durchzuführen.

Die gemäß §3 Abs.1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Der Vorentwurf zur Aufhebung des **Bebauungsplans Nr. 4 -Wohngebiet Am Krückengraben-**, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (Stand 09.07.2021) liegen in der Zeit

**Vom 04.10.2021 bis einschließlich 18.10.2021**

in der Bauverwaltung des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit sind die Unterlagen auch im Internet unter **www.amt-doberan-land.de** einsehbar.

Aufgrund der aktuellen Pandemiesituation sind die allgemein gebotenen Hygiene- und Abstandsregeln einzuhalten. Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung ist erforderlich.

Zum Vorentwurf der Satzung über die geplante Aufhebung des **Bebauungsplans Nr. 4 Wohngebiet Am Krückengraben** kann jedermann bis zum **18.10.2021** Anregungen, Hinweise oder Bedenken schriftlich (per Post oder Email unter [info@doberan-land.de](mailto:info@doberan-land.de)) oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Retschow zur Adresse Amt Bad Doberan Land, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan vorbringen.

Retschow, 16.09.2021



Thomas Schubert  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**

ausgehängt am: 17.09.2021

abzunehmen ab: 02.10.2021

abgenommen am:



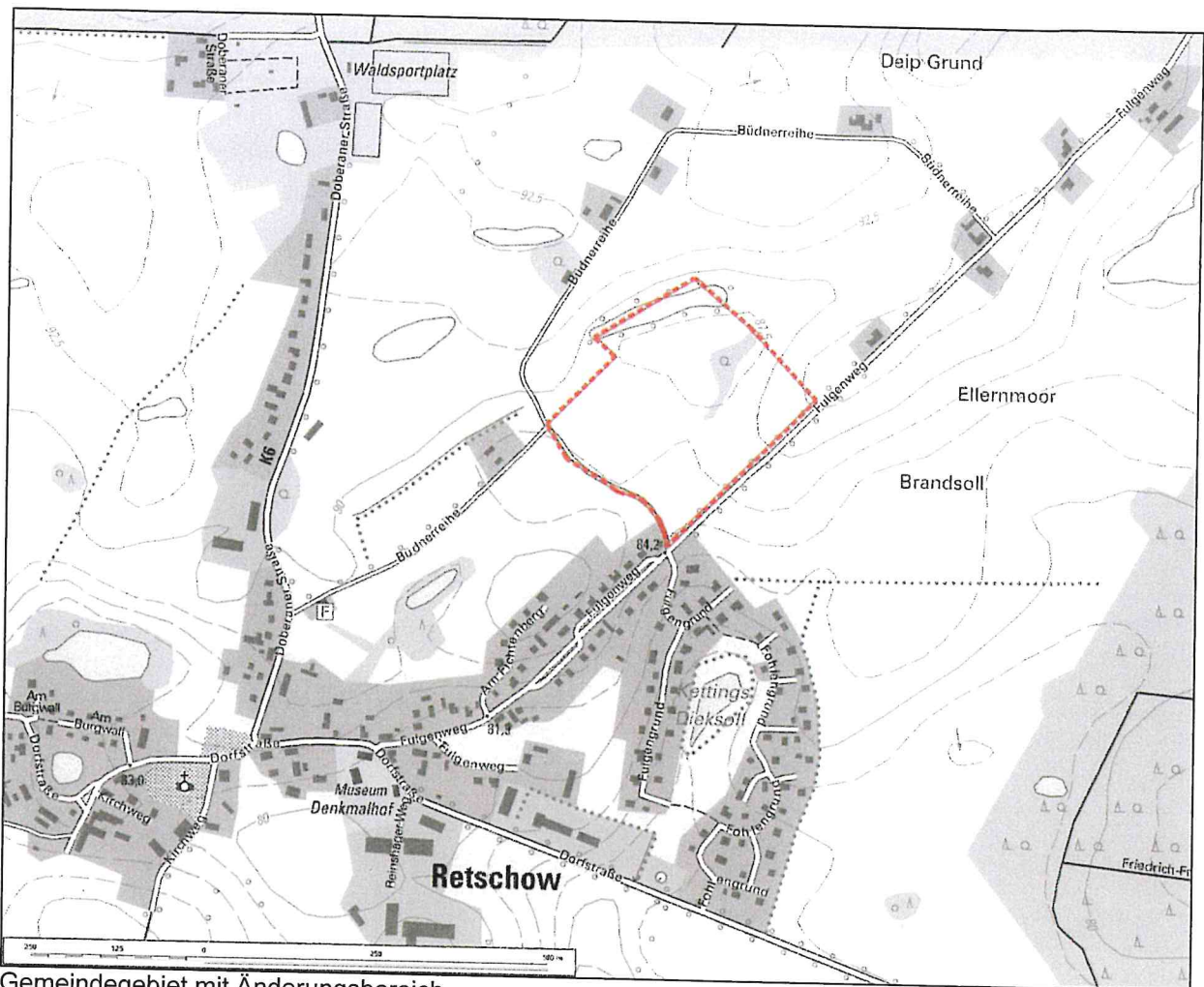
Unterschrift/Dienstsiegel

Unterschrift/Dienstsiegel

---

<sup>1</sup> Baugesetzbuch

Gemeinde Retschow  
 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 4 Wohngebiet Am Krückengraben



Gemeindegebiet mit Änderungsbereich  
 (Quelle topografische Karte DTK10 des Landesvermessungsamtes M-V)

Bekanntmachungstafel in

- |  |                |
|--|----------------|
|  | Glashagen-Dorf |
|  | Glashagen-Hof  |
|  | Retschow-Dorf  |
|  | Stülow         |
|  | Fulgenkoppel   |