

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen

Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7 „Nahversorgung an der Doberaner Straße“
Bekanntmachung der der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen hat in ihrer Sitzung am 28.09.2021 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 mit der Gebietsbezeichnung „Nahversorgung an der Doberaner Straße“ gebilligt.

Das Plangebiet mit einer Größe von rd. 1,1 ha liegt im südlichen Bereich der Ortslage Nienhagen, südlich der Doberaner Straße/Landesstraße 12 und grenzt im Süden und Osten an Ackerflächen, im Norden an die Doberaner Straße und im Westen an bebaute Grundstücke an (s. beigefügter Lageplan). Es umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 61/2 (Flur 1, Gemarkung Nienhagen-Dorf).

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 verfolgt die Gemeinde das städtebauliche Ziel, südlich der Doberaner Straße die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmittel-Vollsortimenters mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.200 m² zu schaffen.

Zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit dazugehöriger Begründung einschließlich des Vorentwurfs des Umweltberichtes in der Zeit

vom 15.11.2021 bis zum 17.12.2021

im Bauamt des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum im Internet auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land unter <https://www.amt-doberan-land.de> einsehbar.

Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Von jedermann können in dieser Zeit Stellungnahmen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://www.amt-doberan-land.de> einsehbar.

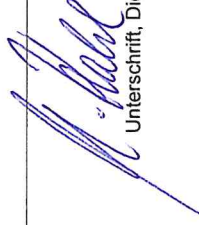
Ostseebad Nienhagen, den 21.10.2021

Der Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 22.10.2021
abzunehmen ab: 08.11.2021



Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Lageplan

