

## Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen

**Betr.: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Nienhagen**  
**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen hat in ihrer Sitzung am 28.09.2021 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und den Vorentwurf gebilligt.

Das Plangebiet mit einer Größe von rd. 1,1 ha liegt im südlichen Bereich der Ortslage Nienhagen, südlich der Doberaner Straße/Landesstraße 12 und grenzt im Süden und Osten an Ackerflächen, im Norden an die Doberaner Straße und im Westen an bebauete Grundstücke an (s. beigefügter Lageplan).

Ziel der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Anpassung der Flächennutzungsplanung an die Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 verfolgt die Gemeinde das städtebauliche Ziel, südlich der Doberaner Straße die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmittel-Vollsortimenters mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.200 m<sup>2</sup> zu schaffen. Da die Planungsabsicht der Darstellung des geltenden Flächennutzungsplanes widerspricht, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Zum Zwecke der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** liegt der Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dazugehöriger Begründung

**vom 15.11.2021 bis zum 17.12.2021**

im Bauamt des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Die Planunterlagen sind zusätzlich im o.g. Auslegungszeitraum im Internet auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land unter <https://www.amt-doberan-land.de> einsehbar.

Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Von jedermann können in dieser Zeit Stellungnahmen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter <https://www.amt-doberan-land.de> einsehbar.

Ostseebad Nienhagen, den 21.10.2021

Der Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

ausgehängt am: 22.10.2021  
abzunehmen ab: 08.11.2021

abgenommen am: .....

Unterschrift, Dienststempel

Unterschrift, Dienststempel

### Lageplan

