

GEMEINDE BARTENSHAGEN-PARKENTIN

GEMEINDE DES AMTES BAD DOBERAN-LAND / LANDKREIS ROSTOCK / LAND MECKLENBURG-VORPOMMERN

Neufassung des Flächennutzungsplans

Entwurf, Arbeitsstand 12. Januar 2022

AUSLEGUNGSEXEMPLAR
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Ausgehängt am: 31.01.2022

Abzunehmen am: 04.03.2022

Abgenommen am:

Planzeichenerklärung

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerklärung -PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Planzeichen Erläuterung (Rechtsgrundlage)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, § 1 BauNVO)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Nummerierung der Bauflächen

S Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

EE Erneuerbare Energien

EH Einzelhandel

TOUR Tourismus

SZ Schweinezucht

WOCH Wochenendhaussiedlung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Bahnanlagen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser

Gas

Ablagerung

Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, BauGB)

unterirdisch

FGL: Ferngasleitung 225.07

oberirdisch

Hochspannung 110 KW

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Sportplatz

Friedhof

Grünflächen, naturbelassen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

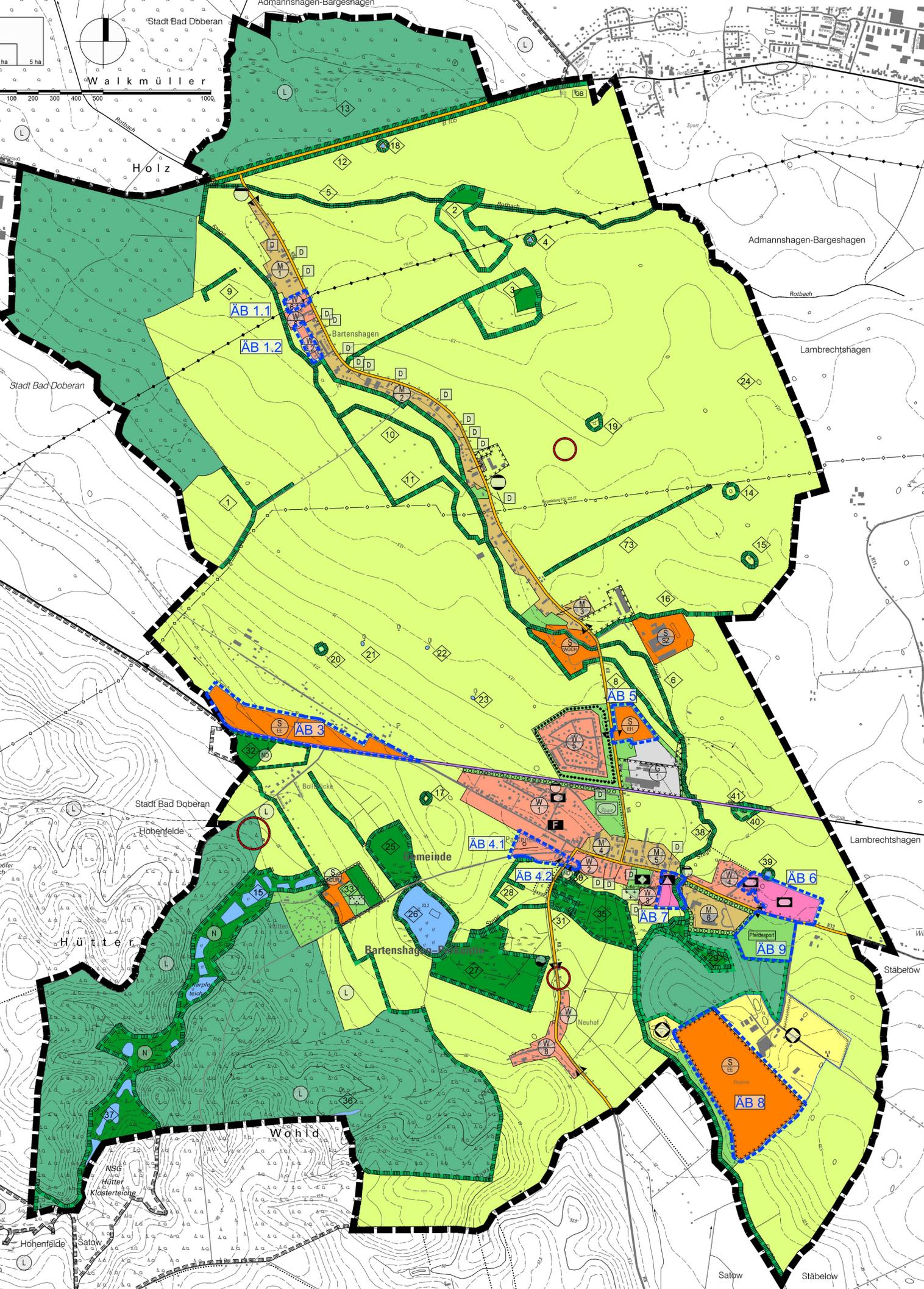
Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltendes Schutzgrün

Schutzgrün, geplant



Planzeichen	Erläuterung	(Rechtsgrundlage)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	(§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4 BauGB i.V.m. § 22 BNatSchG)
	Naturschutzgebiet, hier Hütter Klostersteiche	
	Flächennaturdenkmal, hier Orchideenwiese	
	Landschaftsschutzgebiet, hier Kühlung	
	laufende Nr. der markierten Biotop- und Naturdenkmale, hier Nr. 29	
	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)	
	Bodendenkmal, Überbauung der gekennzeichneten Fläche nicht zulässig	
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	

Planzeichen	Erläuterung	(Rechtsgrundlage)
	Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	(§ 5 Abs.2 Nr.1 und Abs.4 BauGB)
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9 Abs.7 BauGB)
	Ortsdurchfahrtsgrenze	
	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, hier Gartenbaubetrieb	
	Zuordnung	
	Änderungsbereiche	
	Nummerierung der Änderungsbereiche, hier Nr. 1	

Biotop- und Naturdenkmale

Idf. Nr. in FNP	Nr. des Landkreises	Name
1	DBRO2549	Naturnahe Feldhecken
2	DBRO2645	Rohrglanzgrasbüschel
3	DBRO2647	Naturnahe Feldhecken
4	DBRO2639	Naturnahe Feldhecken
5	DBRO2625	Naturnahe Feldhecken
6	DBRO2630	Naturnahe Feldhecken
7	DBRO2649	stehende Kleingewässer einschl. Ufervegetation
8	DBRO2622	Naturnahe Bruch-, Sumpf- und Auwälder (Rotbirk)
9	DBRO2572	Naturnahe Bruch-, Sumpf- und Auwälder (Sege)
10	DBRO2605	Naturnahe Feldhecken
11	DBRO2569	Naturnahe Feldhecken
12	DBRO2579	Naturnahe Feldhecken
13	DBRO2582	Naturnahe Bruch-, Sumpf- und Auwälder
14	DBRO2570	Naturnahe Feldhecken
15	DBRO2642	geschlossene Baumreihe (Alleenkaster)
16	DBRO2624	Erlenbruch im "Walkmüller Holz" westlich von Bargeshagen
17	DBRO2624	temporäres Kleingewässer, Söll, Gehölz
18	DBRO2612	temporäres Kleingewässer, undfl. Röhricht, Großseggenried, Hochstaudenflur, Söll
19	DBRO2592	Naturnahe Feldhecken
20	DBRO4141	temporäres Kleingewässer, Gehölz
21	DBRO2636	stehende Kleingewässer einschl. Ufervegetation
22	DBRO2548	temporäres Kleingewässer
23	DBRO2553	temporäres Kleingewässer
24	DBRO2552	permanentes Kleingewässer
25	DBRO2551	permanentes Kleingewässer, Gehölz
26	DBRO2654	permanentes Kleingewässer
27	DBRO4131	Verlandungsmoor
28	DBRO4124	Torfische einschl. Ufervegetation
29	DBRO4129	Rohrglanzgrasbüschel (neben Torfstich)
30	DBRO4139	Hecke
31	DBRO4147	Quellfließ-röhricht
32	FND DBR 24a	Orchideenwiese (Parkentin-Neuhof)
33	DBRO4142	Nasswiese entropfer Moor- und Sumpfstandorte
34	FND DBR 24b	Orchideenwiese (Parkentin-Neuhof)
35	FND DBR 23	Orchideenwiese bei Boltrücke
36	DBRO4122	permanentes Kleingewässer einschl. Ufervegetation
37	DBRO4113	permanentes Kleingewässer einschl. Ufervegetation
38	DBRO4145	naturnaher Erlenbruch/Verlandungsmoor
39	DBRO4100	stehende Kleingewässer einschl. Ufervegetation
40	DBRO4070	stehende Kleingewässer einschl. Ufervegetation
41	DBRO4151	naturnahe Feldhecke
42	DBRO4155	naturnahe Feldhecke
43	DBRO4156	temporäres Kleingewässer
44	DBRO4149	naturnahe Feldhecke
45	DBRO4161	naturnahe Feldhecke

*Flächennaturdenkmal