

GEMEINDE OSTSEEBAD NIENHAGEN

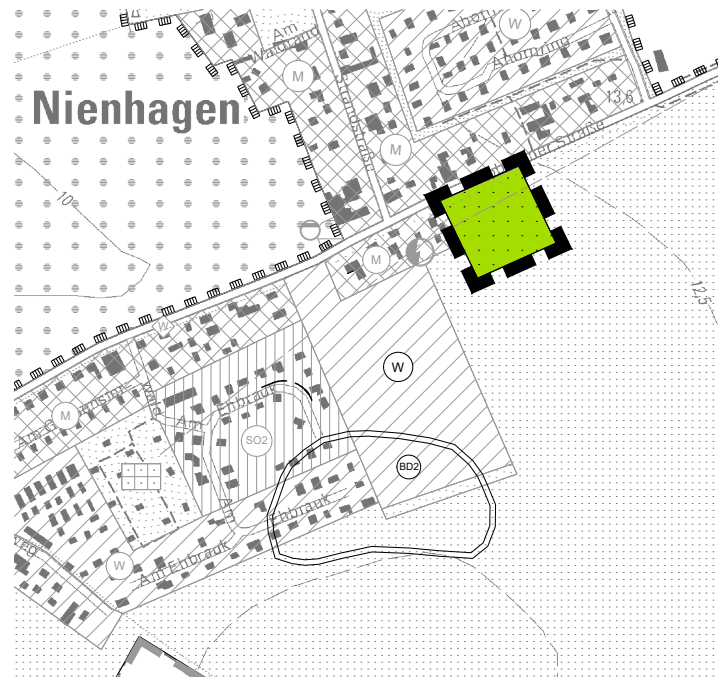


6. Änderung des Flächennutzungsplanes



M 1:5000

Planzeichnung



Bisherige Flächennutzungsplanung
Fläche für die Landwirtschaft



6. Änderung des Flächennutzungsplanes
Sondergebiet Einzelhandel

Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), einschließlich aller rechtsgültigen Änderungen

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: Einzelhandel

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Rad- und Fußweg

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeindegrenze

Höhengichtlinien

Plangrundlagen:
Digitale Topographische Karte M 1:10.000, © Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, gaia MV; Flächennutzungsplan der Stadt Kühlungsborn in der Fassung der 5. Änderung

Planverfasser:



Verfahrensvermerke:

1. Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land erfolgt.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom beteiligt worden.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom bis zum durch eine öffentliche Auslegung der Planung durchgeführt worden. Gleichzeitig standen die Planunterlagen auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land zur Verfügung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

5. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung mit Umweltbericht dazu haben in der Zeit vom bis zum während der Dienstzeiten im Amt Bad Doberan-Land nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig standen die Planunterlagen auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land zur Verfügung. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, welche Umweltinformationen zur Verfügung stehen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

7. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen, die Begründung wurde gebilligt.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

8. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrates des Landkreises Rostock vom Az.: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

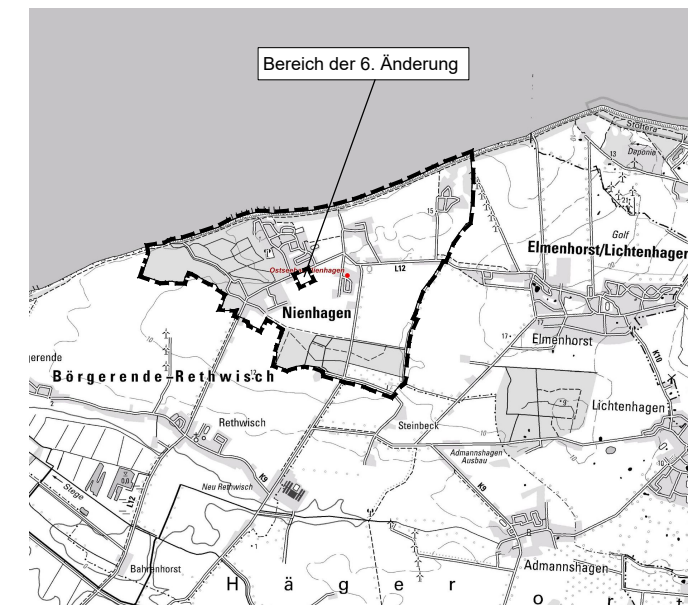
9. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Gemeinde Ostseebad Nienhagen sowie auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes am wirksam geworden.

Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, Quelle: GeoBasis-DE/M-V 2016

GEMEINDE OSTSEEBAD NIENHAGEN

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

ENTWURF

Bearbeitungsstand 14.03.2022