

AMT BAD DOBERAN-LAND

Der Amtsvorsteher

Amt Bad Doberan-Land
Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan

Telefon: 038203/701-0
Telefax: 038203/70140
DE-Mail: info@doberan-land.de-mail.de

23.05.2022

Bekanntmachung über die beabsichtigte Vergabe von Aufträgen nach VOB

1.) Bauvorhaben:

Neubau eines Bauhofes in Fertigmodulbauweise für die Gemeinde Retschow
(Vergabe-Nr.: 6031-0019/08/2021)

2.) Auftraggeber:

Gemeinde Retschow
über
Amt Bad Doberan-Land
Kammerhof 3
18209 Bad Doberan

Tel. 038203/70165

E-Mail: e.jaenke@doberan-land.de

3.) Verfahren:

Freihändige Vergabe

4.) Auftragsgegenstand:

Bauleistung nach VOB/A

5.) Ort der Ausführung:

Doberaner Straße 29, 18211 Retschow (Teilgrundstück)

6.) Umfang der Leistungen:

Die Gemeinde Retschow plant den Neubau eines Bauhofes in Fertigmodulbauweise. Das geplante Gebäude soll in der Doberaner Straße 29 in 18211 Retschow, auf einem Teilgrundstück (siehe Anlage) errichtet werden.

Das Gebäude soll als eingeschossiges Bauwerk ohne Unterkellerung erstellt werden. Der Baukörper besteht aus einem rechteckigem Hauptkörper ca. 10,00m x 10,00m sowie einem seitlichen Schleppdach ca. 10m x 4m. Die Bauweise des geplanten Gebäudes wird als vorgefertigte Modulbauweise/ Fertigmodulbauweise vom AN gefordert. Bevorzugte Materialien sind Holz und Trapezblech. Alternativvorschläge sind zugelassen. Die Halle und das seitliche Schleppdach dienen dem Unterstand von Geräten, Fahrzeugen sowie Material der Gemeinde. Der Sozialtrakt und die Sanitärebereiche dienen dem Mitarbeiter des Bauhofes zur Pausengestaltung sowie zur Vor- und Nachbereitung des Dienstes. Die Einrichtung der beiden Räume entspricht dem normalen Standard. Die Zufahrt zur Halle soll mittels elektr. Sektionaltor, min. 3m x 3m, gewährleistet werden. Der Zugang zur Halle erfolgt mittels Tür, diese dient auch als Fluchttür. Folgende Lichte Raumhöhen sollen eingehalten werden: - Halle ca. 4m - andere Räumlichkeiten ca. 2,5m Folgende Räumlichkeiten soll es im Gebäude separat geben: -

Sprechzeiten:

Dienstag 9.00 - 11.30 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 9.00 - 11.30 Uhr
Donnerstag 9.00 - 11.30 Uhr
13.00 - 17.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Deutsche Kreditbank AG Berlin
IBAN:
DE80 1203 0000 0000 1028 71
SWIFT-BIC: BYLADEM1001

Ostseesparkasse Rostock
IBAN:
DE80 1305 0000 0505 0666 61
SWIFT-BIC: NOLADE21ROS

Amtsangehörige Gemeinden

Admannshagen-Bargeshagen
Bartenshagen-Parkentin
Bürgerende-Rethwisch
Hohenfelde
Ostseebad Nienhagen
Reddelich
Retschow
Steffenshagen
Wittenbeck

Sozialtrakt ca. 2,5m x 3,0m - Sanitärbereich mit Wasserklosett, Dusche und Waschtisch ca. 2,5m x 3,0m

Der zu erbringende Leistungsumfang beinhaltet eine termingerechte, abnahmefähige und nutzungsfähige Ausführung, einschließlich der Planungsleistungen gemäß HOAI Leistungsphasen für Genehmigungsplanung/ Bauantrag, Statik und Werksplanung (Generalunternehmer mit Planungsverantwortung). Die Bauweise als vorgefertigte Modulbauweise/ Fertigmodulbauweise wird vom AN gefordert. Gegenüber dem Auftraggeber trägt der AN die Gesamtverantwortung.

Es erfolgt eine Freihändige Vergabe nach VOB gültige Fassung. Der Bauherr beabsichtigt, die ausgeschriebenen Leistungen zum pauschalen Festpreis (Pauschalvertrag) als Generalunternehmer mit Planungsverantwortung zu vergeben. Dabei ist die Leistung auf Ausführungsart und -umfang genau zu bestimmen, um ggfs. zusätzliche Leistungen mit anzubieten. Die geforderte Bauleistung wird nach einer Funktionalausschreibung gem. § 7c VOB (A) und § 31 VgV vergeben. Es ist nur ein Hauptangebot zugelassen. Alle Pauschalpreise und Vergütungen beinhalten die Lieferung sowie das Einsetzen inklusive aller erforderlichen Materialien, Arbeitsleistungen, Transport- und Nebenleistungen bis hin zur gebrauchsfähigen Fertigstellung der Leistungen des Auftragnehmers sowie Aufbau, Vorhaltung und Abbau der erforderlichen Baustelleneinrichtung einschließlich der Planungsleistungen bis zur Genehmigungsplanung/ Bauantrag sowie Statik, Werkplanung und Ausführungsplanung. Entwurfszeichnungen, Grundrisse und Ansichten des Gebäudes sind mit dem Angebot abzugeben und werden bewertet (siehe Bewertungsmatrix). Das Zuschlagskriterium mit Gewichtung, bestehend aus den Kriterien Preis, Funktionalität, Nachhaltigkeit sowie Organisation, ist der Bewertungsmatrix zu entnehmen.

Die Fertigstellung und Übergabe des nutzungsfähigen Gebäudes samt Außenanlagen an den Auftraggeber (AG) soll bis zum 31.12.2022 erfolgen. Der Abnahmetermin ist verbindlich 4 Wochen im Voraus anzukündigen. Die v. g. Termine sind bindend und werden zum Vertragsbestandteil.

7.) Voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung:

Die Leistung ist bis zum 31.12.2022 zu vollenden (abnahmereif).