

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Hohenfelde

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 der Gemeinde Hohenfelde „Kindertagesstätte und betreutes Wohnen zwischen Schulweg und Pappelweg“ für die Teilbereiche TB 10.1 und TB 10.2 in den Verfahren nach § 13a und § 13b BauGB

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenfelde hat in ihrer Sitzung am 28.11.2022 den Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 „Kindertagesstätte und betreutes Wohnen zwischen Schulweg und Pappelweg“ für die Teilbereiche TB 10.1 und TB 10.2 in den Verfahren nach § 13a und § 13b BauGB, bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), den textlichen Festsetzungen im Text Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften und die Begründung gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und für die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Teilbereiches 10.1, bestehend aus Erweiterungsfläche und Überlagerungsfläche, wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke Wiesenweg Nr. 21, Nr. 23, Nr. 24 und Nr. 27,
- im Osten: durch die vorhandene Baumreihe und den straßenbegleitenden Radweg an der Landstraße 13,
- im Süden: durch eine Baumreihe mit angrenzender Fläche für die Landwirtschaft (Dauergrünland),
- im Westen: durch die bebauten Grundstücke Schulweg 1a und Schulweg 1c.

Der räumliche Geltungsbereich des Teilbereiches 10.2 wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch den Sportplatz, jetzt Teilbereich TB10.1,
- im Südosten: durch Flächen für die Landwirtschaft (Dauergrünland),
- im Süden: durch den Pappelweg,
- im Westen: durch ein mit Nebengebäuden bebautes Grundstück (Teilfläche aus dem Flurstück 35/7).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Darstellung der Teilbereiche ist dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Vorentwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10 „Kindertagesstätte und betreutes Wohnen zwischen Schulweg und Pappelweg“ und die zugehörige Begründung mit liegen in der Zeit

vom 10. Januar 2023 bis einschließlich 10. Februar 2023

im Amt Bad Doberan-Land, im Bauamt, Kammerhof 3, in 18209 Bad Doberan während folgender Zeiten:

Montag	8:00 Uhr-11:30 Uhr
Dienstag	8:00 Uhr-11:30 Uhr und 13:00 Uhr -16:00 Uhr
Mittwoch	8:00 Uhr-11:30 Uhr
Donnerstag	8:00 Uhr-11:30 Uhr und 13:00 Uhr-18:00 Uhr
Freitag	8:00 Uhr-11:30 Uhr

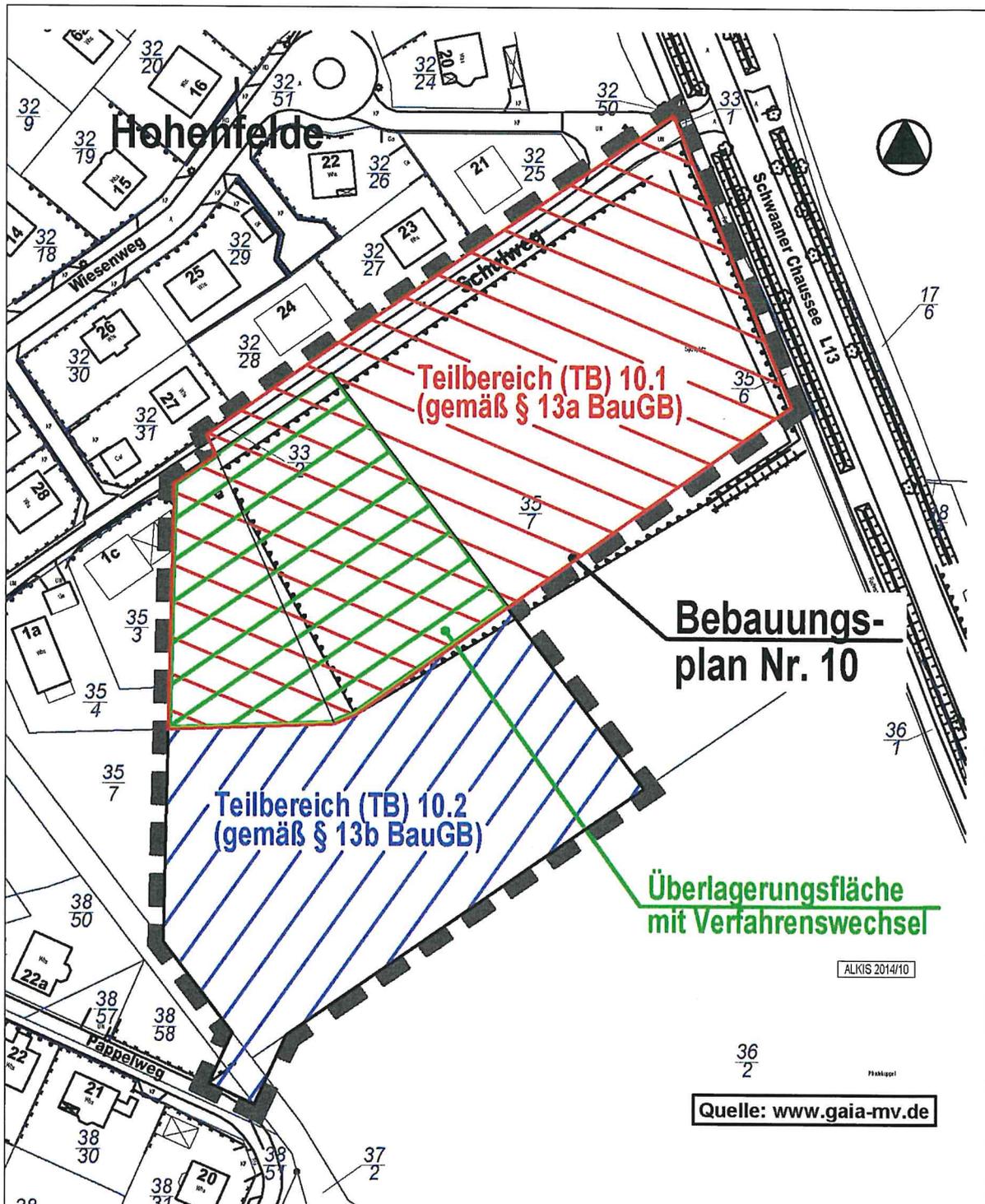
und nach vorheriger Terminvereinbarung über diese Zeiten hinaus zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Innerhalb dieser Auslegungsfrist können sich alle an der Planung Interessierten gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und erhalten hier Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Von allen an der Planung Interessierten können Stellungnahmen und Anregungen schriftlich, elektronisch per E-Mail an c.bartel@doberan-land.de oder mündlich zur Niederschrift im Bauamt abgegeben werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die Planunterlagen sind zusätzlich für den o.g. Auslegungszeitraum auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land <https://www.amt-doberan-land.de> eingestellt.

Übersichtsplan



Hinweise zur COVID-19-Pandemie

Die Verwaltung bittet die Bürger, als Vorsichtsmaßnahme zur Eindämmung der Verbreitung des Corona-Virus - sofern möglich – vorrangig das Angebot der kontaktlosen Einsicht- bzw. Stellungnahme zu wählen.

Hinweise zum Datenschutz

Auf die Datenschutzerklärung des Amtes Bad Doberan-Land wird ausdrücklich aufmerksam gemacht - <https://www.amt-doberan-land.de/datenschutzerklärung>.

Hohenfelde, den.....05.....12.....2022

S-B

Stefan Bruhn
Bürgermeister Gemeinde Hohenfelde



Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 06.12.22

Abzunehmen am: 21.12.22

Abgenommen am:



(Siegel)

(Unterschrift)

(Siegel)

(Unterschrift)