

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Wittenbeck

Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Wittenbeck für das Gebiet am Mühlenweg in Wittenbeck im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

hier: Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Wittenbeck in ihrer Sitzung am 24.01.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet am Mühlenweg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen im Text (Teil B), begrenzt

- im Norden: durch das bebaute Grundstück an der „Straße zur Kühlung“ Haus Nr. 13/13A und die zugehörigen Grundstücksflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft,
 - im Osten: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke Mühlenweg Nr. 5, 6, 7, 8 und 9 und die daran angrenzenden Flächen für die Landwirtschaft,
 - im Süden: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Mühlenweg Nr. 9, 10, 11, 12, 13 und 14 und die daran angrenzenden Flächen für die Landwirtschaft sowie das bebaute Grundstück Waldstraße Nr. 12,
 - im Westen: durch die „Straße zur Kühlung“
- und der Entwurf der Begründung liegen in der Zeit

vom 14. Februar 2023 bis einschließlich 17. März 2023

während folgender Zeiten:

Montag 8:00 Uhr-11:30 Uhr
Dienstag 8:00 Uhr-11:30 Uhr und 13:00 Uhr -16:00 Uhr
Mittwoch 8:00 Uhr-11:30 Uhr
Donnerstag 8:00 Uhr-11:30 Uhr und 13:00 Uhr-18:00 Uhr
Freitag 8:00 Uhr-11:30 Uhr

und nach vorheriger Terminvereinbarung über diese Zeiten hinaus Amt Bad Doberan-Land, im Bauamt, in Bad Doberan, Kammerhof 3 zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Die Plangeltungsbereichsgrenzen sind dem beigelegten Übersichtsplan zu entnehmen.

Während dieser Auslegungsfrist können die Planunterlagen eingesehen sowie Stellungnahmen hierzu abgegeben werden.

- Postanschrift des Amtes: Amt Bad Doberan-Land, Kammerhof 3, in 18209 Bad Doberan
- E-Mail: c.bartel@doberan-land.de
- Fax: 038203-70140

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit Stellungnahmen während der angegebenen Zeiten zur Niederschrift vorzubringen.

Aufgrund der COVID-19 Pandemie sind jeweils die aktuellen Anforderungen des Amtes Bad Doberan-Land unbedingt einzuhalten.

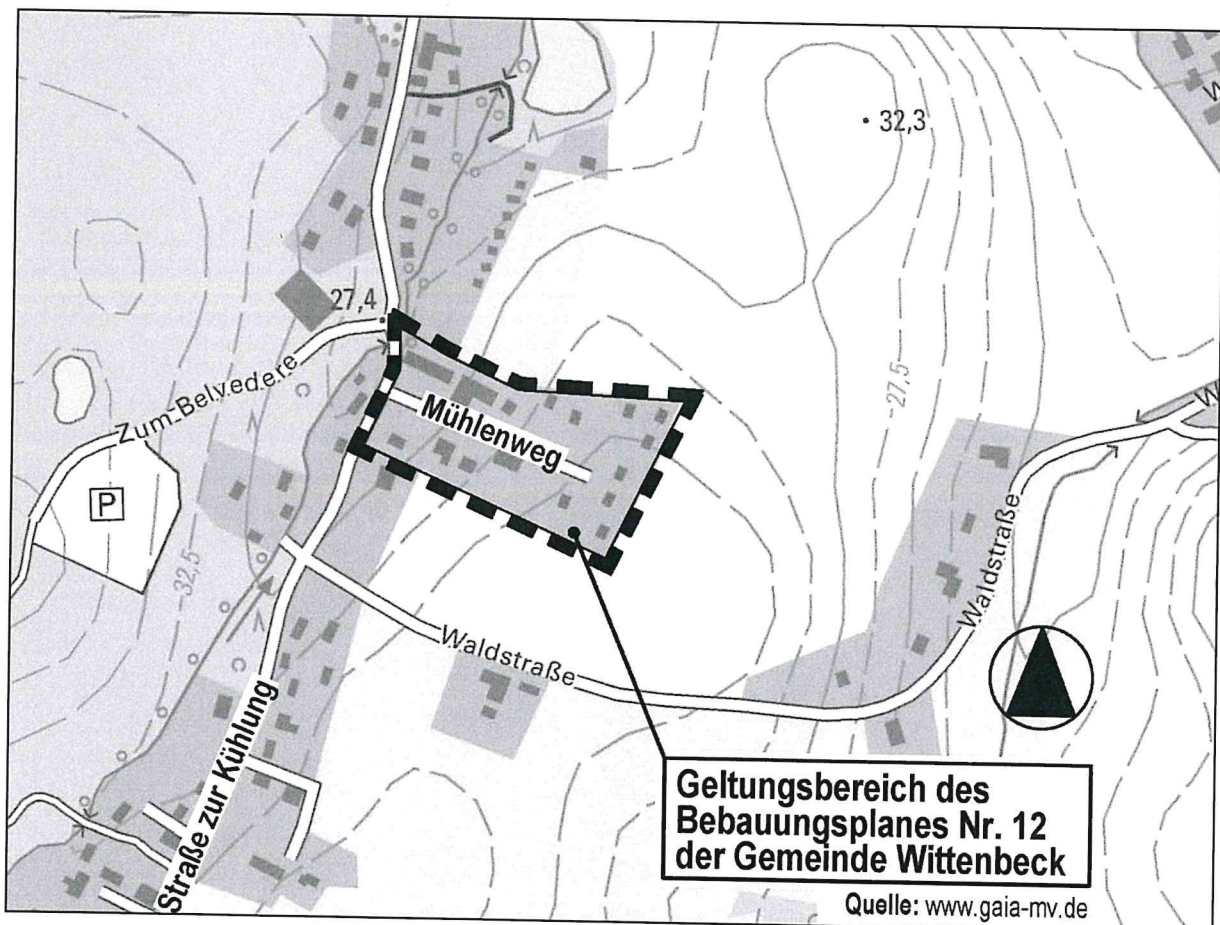
Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet unter der Adresse <https://www.amt-doberan-land.de> und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) für den Zeitraum der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Einsichtnahme eingestellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 12 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Wittenbeck deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet am Mühlenweg der Gemeinde Wittenbeck wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und von der zusammenfassenden Erklärung abgesehen wird, § 4c ist nicht anzuwenden.

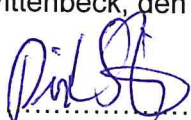
Übersichtsplan



Hinweise zum Datenschutz

Auf die Datenschutzerklärung des Amtes Bad Doberan-Land wird ausdrücklich aufmerksam gemacht - <https://www.amt-doberan-land.de/impresseum/datenschutzerklaerung>.

Wittenbeck, den 26.01.2023



Dirk Stübs

Bürgermeister der Gemeinde Wittenbeck



Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 27.01.2023
Abzunehmen am: 13.02.2023




(Unterschrift)

Abgenommen am:.....

(Siegel)

(Unterschrift)