

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1.	<b>Angaben zur Person</b> (Name, Vorname)	
	Geburtsdatum*	Telefonnummer/ E-Mail*
2.	<b>Angaben zur Hauptwohnung</b> (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
3.	<b>Angaben zur Zweitwohnung</b> (Straße, Haus-Nr., ggf. Stockwerk, Ort)	
4.	<b>Gemarkung, Flur, Flurstück</b> (bei fehlender Anschrift/Bezeichnung)	

\* freiwillige Angaben

### 5. **Angaben zur Bemessungsgrundlage**

Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Summe aller zur Zweitwohnung gehörenden Räume, mit Ausnahmen von Vorrats- oder Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Schuppen u. ä)

Gebäudegrundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Nur erforderlich bei Gartenlauben/ Bungalows)

### 6. **Als Eigentümer einer Zweitwohnung auszufüllen:**

Inbesitznahme der Zweitwohnung am \_\_\_\_\_ Monat / Jahr

(Übergang von Nutzen und Lasten auf den Inhaber)

Aufgabe der Zweitwohnung am \_\_\_\_\_ Monat / Jahr

(Bei Verkauf an einen neuen Inhaber bitte eine Kopie des Kaufvertrages als Nachweis beifügen)

### 7. **Als Mieter einer Zweitwohnung auszufüllen:**

Monatliche Nettokaltmiete: \_\_\_\_\_ € (ohne Nebenkosten, wie z.B. Heizung etc.)

(Bitte Bestätigung des Vermieters oder eine Kopie des Mietvertrags beifügen)

Datum des Einzuges \_\_\_\_\_

Datum des Auszuges: \_\_\_\_\_

**8. Ergänzende Angaben zur Zweitwohnung (bitte Zutreffendes ankreuzen):**

Ausstattung:

Bauweise:

Innen-WC

massiv

Dusche und/oder Badewanne

nicht massiv (*Bitte Nachweis beifügen*)

installierte Heizungsmöglichkeit  
(*Heizung, Kamin oder Ofen*)

**9. Nutzungsverhältnisse**

Eigennutzung

Bei anteiliger Eigennutzung / Wohngemeinschaft

Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Fläche der allein genutzten Räume: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Mit folgender/n Person/en genutzt \_\_\_\_\_

Kapitalanlage

Vermietung erfolgt dauerhaft (*Bitte Kopie Mietvertrag beifügen*)

Name des/r Dauermieter/s: \_\_\_\_\_

Vermietung erfolgt über Vermittler (*Bitte Kopie Vermittlungsvertrag beifügen*)

Name des Vermittlers: \_\_\_\_\_

andere Nutzung: \_\_\_\_\_

**10. Keine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, weil**

---

---

---

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Die erforderlichen Nachweise sind beigelegt.

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit der gemeindlichen Zweitwohnungssteuersatzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

**Änderungen sind gemäß § 8 Absatz 4 der Zweitwohnungssteuersatzung mitzuteilen.**