

Amtliche Bekanntmachung

Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Nienhagen für den Bereich am Neurethwischer Weg der Gemeinde Ostseebad Nienhagen

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 34 Abs. 6 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen hat am 14.12.2023 den Entwurf der Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Nienhagen für den Bereich am Neurethwischer Weg gebilligt.

Der Bereich der vorliegenden Satzung bezieht sich auf Flächen, die im Westen durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Wohn- und Ferienhausgebiet „An den Weiden“ und im Osten durch die bestehende Bebauung am Neurethwischer Weg begrenzt werden. Im Süden grenzt ein Regenrückhaltebecken mit Löschwasserentnahmestelle an.

Der Geltungsbereich der Satzung umfasst eine Fläche von rund 0,4 ha mit den Flurstücken (jeweils teilweise) 47/2, 47/3, 47/4, 48, 49 und 50 der Flur 1 in der Gemarkung Nienhagen-Dorf.

Mit der Ergänzungsfläche sollen die betroffenen Flächen in das im Zusammenhang bebaute Gebiet „An den Weiden“ einbezogen werden. Mit Rechtskraft der Satzung sind Bauvorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ferienwohnungen werden ausgeschlossen.

Der Entwurf der Satzung und der Entwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit

vom 19.02.2024 bis zum 22.03.2024

im Bauamt des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Die Planunterlagen sind ebenfalls im o.g. Auslegungszeitraum im Internet auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land unter <https://www.amt-doberan-land.de> sowie über das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> einsehbar.

Während der Auslegungszeit können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf der Satzung schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Diese Bekanntmachung ist ebenfalls unter <https://www.amt-doberan-land.de> sowie über das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> einsehbar.

Ostseebad Nienhagen, den 30.01.2024

Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

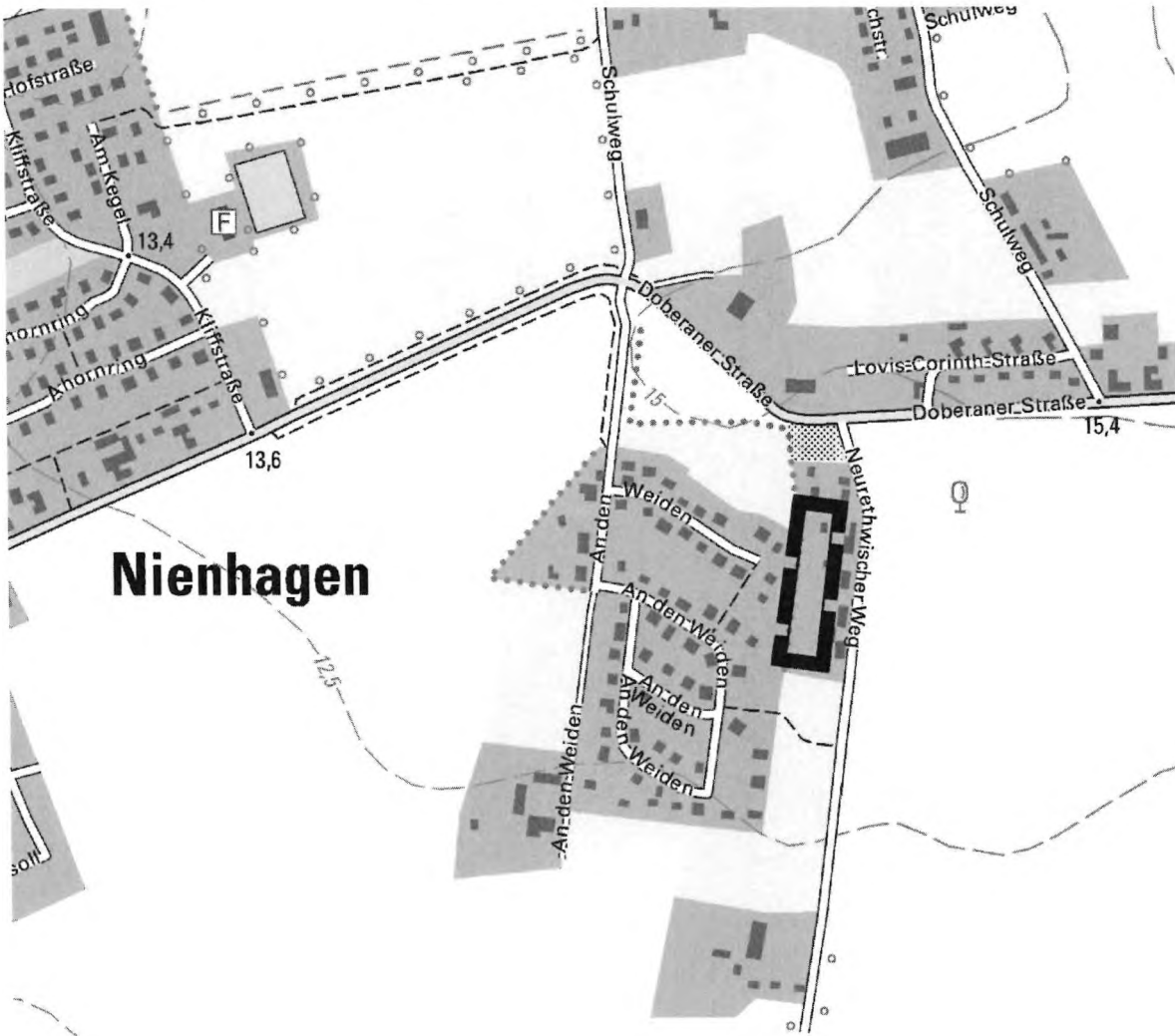
ausgehängt am: 31.01.2024
abzunehmen ab: 16.02.2024

Unterschrift, Dienstsiegel

abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel

Lageplan: Geltungsbereich Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Nienhagen für den Bereich am Neurethwischer Weg



- Strandstraße 16
- Westliche Seite der Strandstraße neben der Tourismustafel (aktuell Strandstraße 30, aufgrund derzeitiger Baumaßnahmen)
- Schulweg
- Technopark; Am Rondell
- Einfahrt zum Wohngebiet „Am Ehbrauk“
- Einfahrt zum Wohngebiet „An den Weiden“