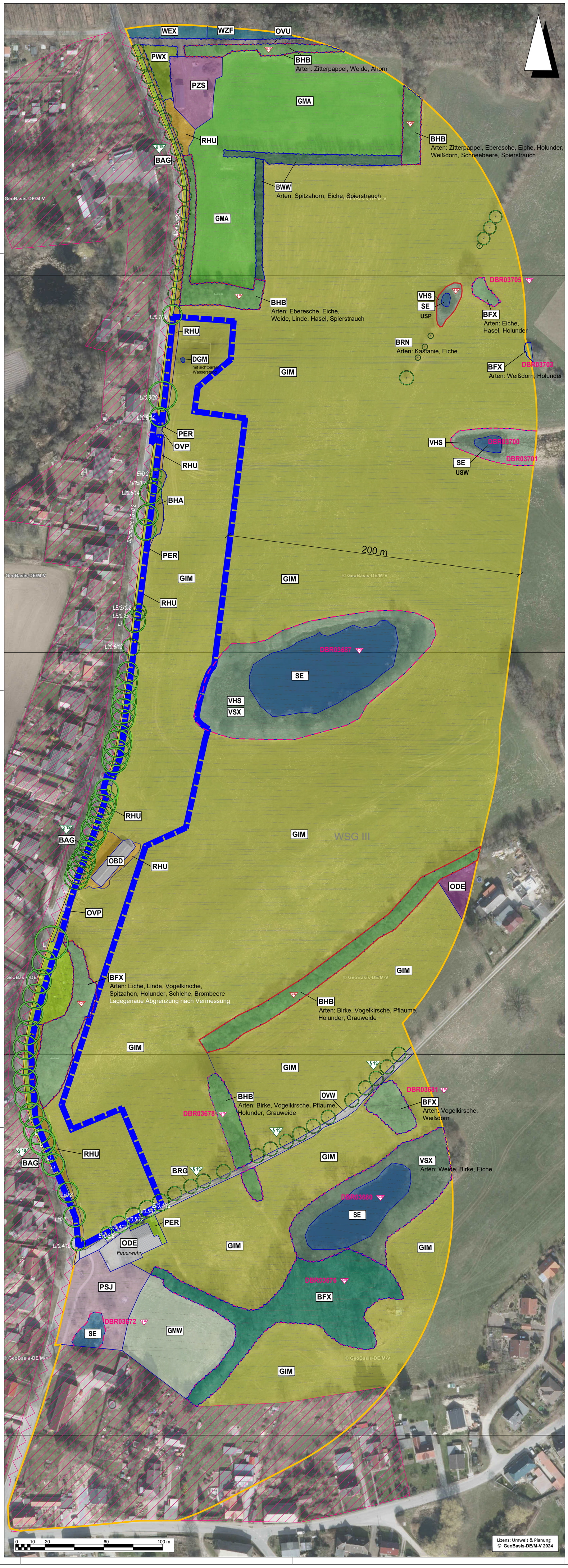

Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Retschow "Wohngebiet am Schleiteich" (ca. 2,7 ha)

Wirkzone 200 m

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- GIM Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- BRN Nicht Verkehrswege begleitende Baumreihe
- PER Artenarmer Zierrasen
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- GMW Frischweide
- GMA Artenarmes Frischgrünland
- OVW Wirtschaftsweg, versiegelt
- WZF Fichtenbestand
- BHA Aufgelöste Baumhecke
- BFX Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- WEX Sonstiger Eichen- und Eichenmischwald
- BHB Baumhecke
- OVU Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- PZS Sonstige Sport- und Freizeitanlage
- BWW Windschutzpflanzung
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- VHS Uferstaudenflur an Fließ- und Stillgewässern
- SE Nährstoffreiche Stillgewässer
- VSX Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- ODE Einzelgehöft
- BRG Geschlossene Baumreihe
- OBD Brachfläche der Dorfgebiete
- BAG Geschlossene Allee
- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten

Überlagerungs- und Zusatzcodes

- USP Temporäres Kleingewässer
- USW Permanentes Kleingewässer
- DGM Geländemulde

Biotoptschutz

Nach § 20 NatSchAG M-V geschützt lt. Kataster mit lfd. Nr.

Nach § 20 NatSchAG M-V geschützt aus eigener Kartierung

Gehölze

Baum

Baumbezeichnung
Art/Stammdurchmesser/Kronendurchmesser
Li/0,6/12

Ei Eiche
Li Linde

Schutzstatus Bäume:

Gehölzschutz nach § 18 NatSchAG M-V für Bäume ab einem Stammumfang von mindestens 100 cm gemessen in 1,30 m Höhe über dem Erdboden. Der Schutz gilt nicht für:

- Bäume in Hausgärten, mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen
- Obstbäume, mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanie
- Pappeln im Innenbereich
- Bäume in Kleingärten im Sinne des Kleingartenrechts
- Wald im Sinne des Forstrechts
- Bäume in denkmalgeschützten Parkanalgen, sofern zwischen der unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde einvernehmlich ein Konzept zum Umgang mit dem Parkbaumbestand erstellt wurde

Gehölzschutz nach § 19 NatSchAG M-V für Baumreihen und Alleen

Vorbelastungen

Siedlung

Straße

Geplante Wohnbaufläche im Norden

Rückbau Stallanlage

Geplante Wohnbaufläche im Süden an der Feuerwehr

B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Retschow "Wohngebiet am Schleiteich"

(Landkreis Rostock)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner:

Umwelt & Planung Bürogemeinschaft

Dipl.-Ing. Babette Lebahn
Am Mühlensee 9
19065 Pinnow OT Godern

Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer
Wokrenter Weg 3 a
18239 Heiligenhagen

Verfahrensträger:

Gemeinde Retschow
Amt Bad Doberan- Land
Kammerhof 3
18209 Bad Doberan

Auftraggeber:

Dipl.-Ing. Katrin B. Kühn
Warnowufer 59
18057 Rostock

	Datum:	Name:	Name:
Bearbeitung	07/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Zeichnung	07/2024	B. Lebahn	
Prüfung	07/2024	B. Lebahn	B. Schoppmeyer
Maßstab	1: 1.000		

Anzahl der Karten: 1
Karte: 1