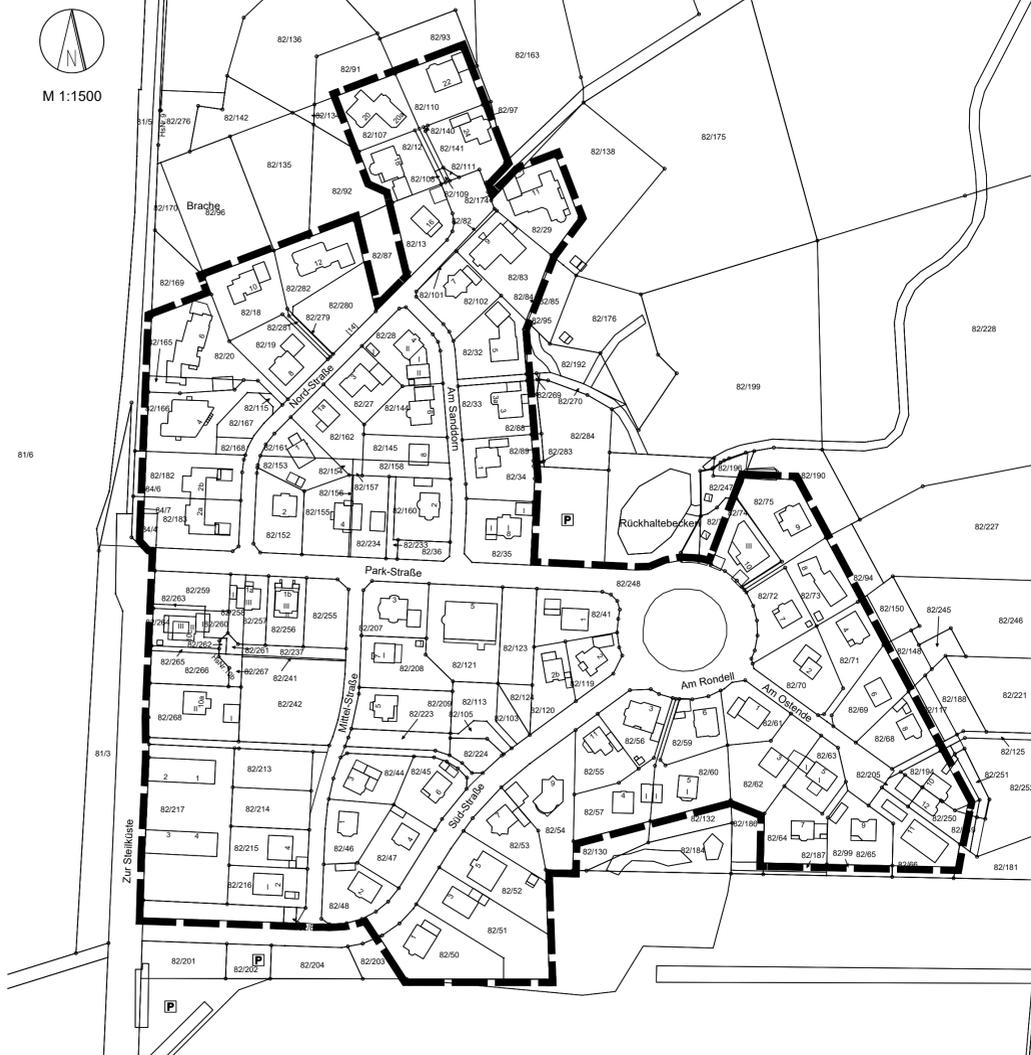


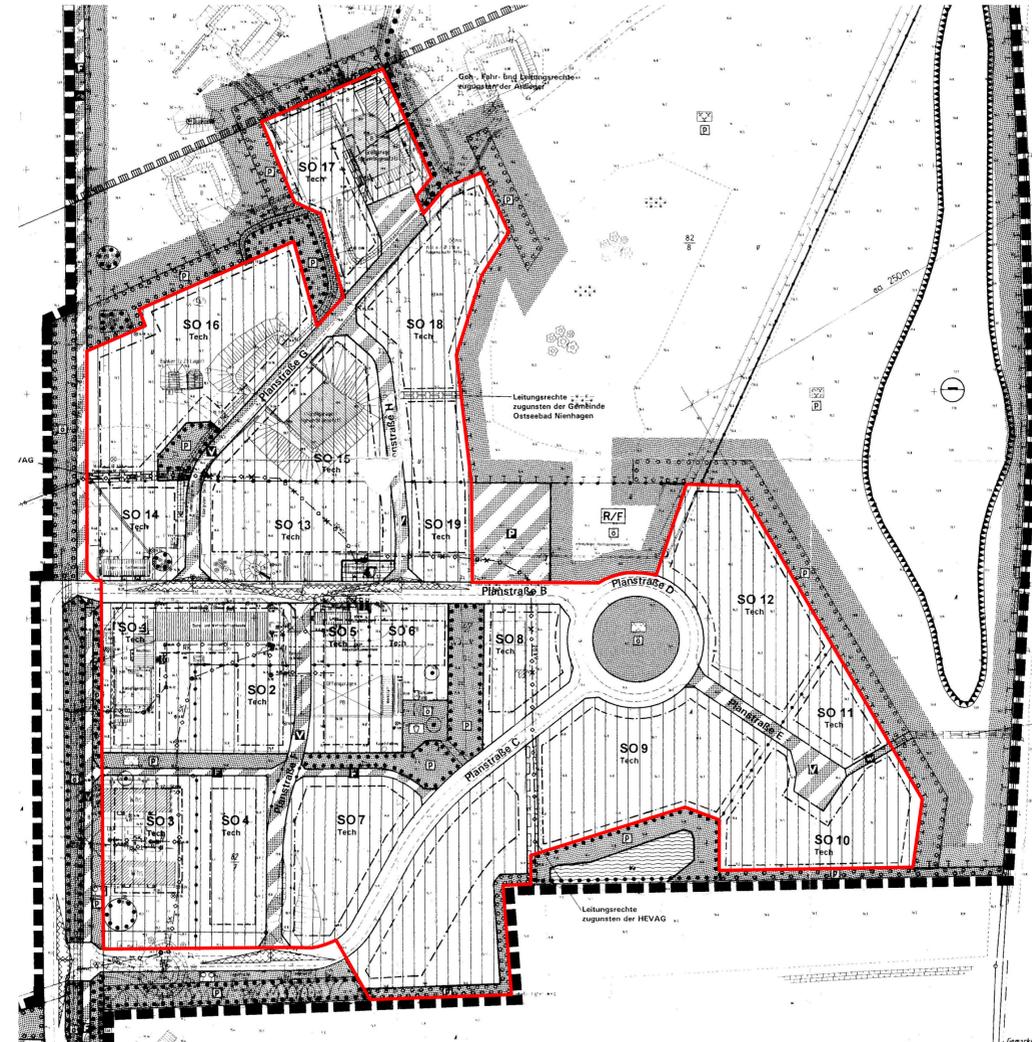
SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD NIENHAGEN

über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2

Teil A - Planzeichnung



Auszug aus dem B-Plan Nr. 2 - Geltungsbereich



Planverfasser:

 Stadt- und Regionalplanung
 Dipl. Geogr. Lars Fricke
 Lohsche Straße 25
 23946 Lüssow
 Tel. 03861 9900700
 info@sp-umw.de www.sp-umw.de

Plangrundlagen:
 Bebauungsplan Nr. 2; Amtliche Liegenschaftskarte – Digital, Landkreis Rostock;
 09/2024; digitale topographische Karte, Landesamt für innere Verwaltung
 Mecklenburg-Vorpommern, © GeoBasis DE/M-V 2024; eigene Erhebungen

Verfahrensvermerke:

- Der Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung über die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurde am gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln sowie auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land erfolgt.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am den Entwurf der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Der Entwurf der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 ist in der Zeit vom bis zum nach § 13a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land und im zentralen Internetportal des Landes veröffentlicht worden. Gleichzeitig waren die Planunterlagen im Amt Bad Doberan-Land einsehbar. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und im Internet bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind mit Schreiben vom über die öffentliche Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 wird hiermit ausgefertigt.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln und auf der Internetseite des Amtes Bad Doberan-Land bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am in Kraft getreten.
 Ostseebad Nienhagen, den (Siegel) Der Bürgermeister

Präambel

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Nienhagen vom folgende Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sondergebiet Technopark Nienhagen", bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erfassen:

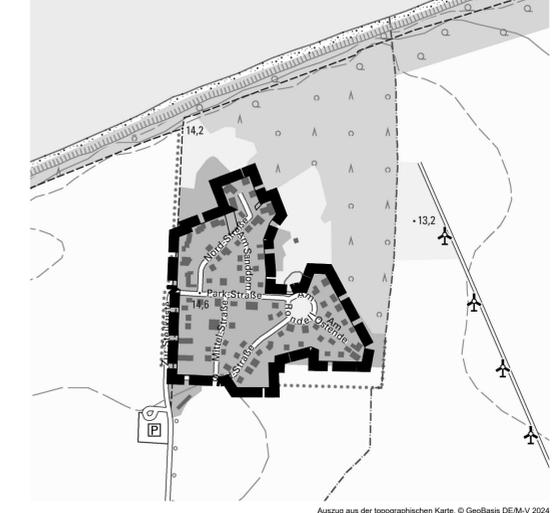
Teil B

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich
 Die rechtskräftige Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 in der Fassung der 2. Änderung wird für den in der Planzeichnung festgesetzten Geltungsbereich vollständig aufgehoben.

Hinweise

Innerhalb des Satzungsgebietes richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gemäß § 29 BauGB nach den Bestimmungen des § 34 Abs. 1 bis 4 BauGB.
 Für alle von der Teilaufhebung nicht betroffenen Flächen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2 in der Fassung der 2. Änderung unverändert fort.
 Die in der Satzung genannten Gesetze und Richtlinien können im Baumt des Amtes Bad Doberan-Land, Kammerhof 3 in 18209 Bad Doberan, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Übersichtsplan



SATZUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD NIENHAGEN

über die
 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2
 "Sondergebiet Technopark Nienhagen"

Entwurf

Bearbeitungsstand 17.09.2024