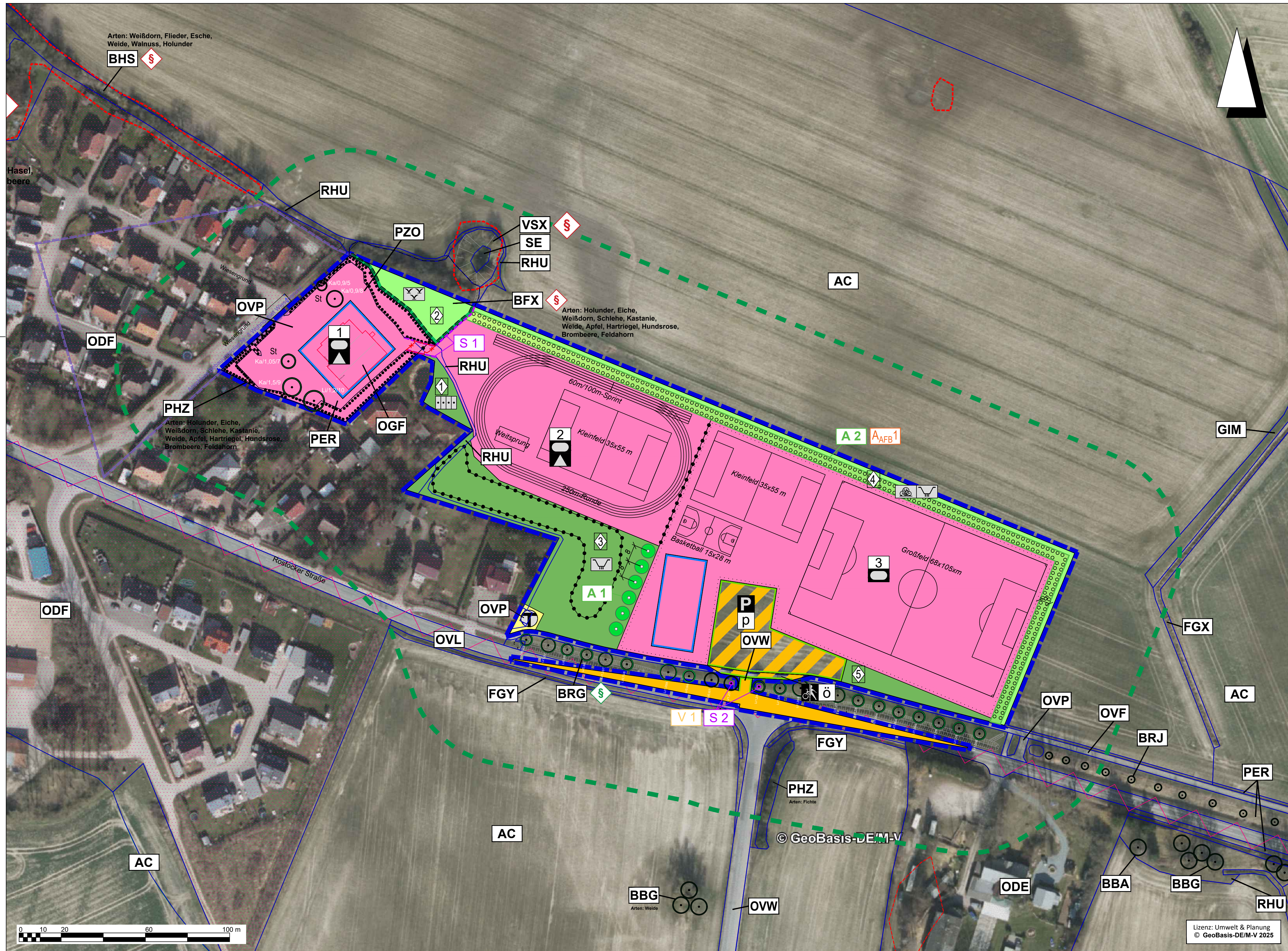




# Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 12 der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin "Gemeinbedarfsfläche Schule und Sport" (ca. 3,8 ha)
- Untersuchungsgebiet 50 m für mittelbare Eingriffe

## BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC** Acker
- PER** Artenarmer Zierrasen
- OVW** Wirtschaftsweg, versiegelt
- OVL** Straße
- OVP** Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OVF** Versiegelter Rad- und Fußweg
- RHU** Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- FGX** Graben trockengefallen od. zeitweilig wasserführend, extensive od. keine Instandhaltung
- FGY** Graben trockengefallen od. zeitweilig wasserführend, intensive Instandhaltung
- SE** Stehendes Gewässer
- VSX** Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- BHS** Strauchhecke mit Überschirmung
- BFX** Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- BBA** Älterer Einzelbaum
- BBG** Baumgruppe
- BRG** Geschlossene Baumreihe
- BRJ** Neupflanzung einer Baumreihe
- PHZ** Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
- GIM** Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- ODE** Einzelgehöft
- ODF** Ländlich geprägtes Dorfgebiet
- OGF** Öffentlich oder gewerbliche genutzte Großformbauten
- PZO** Sportplatz

Angaben Gehölze:  
Art/Stammumfang/Kronendurchmesser  
Li/1,20/12  
Li Linde  
Ka Kastanie

- Biotopschutz: nach § 19 NatSchAG M-V geschützt
- nach § 20 NatSchAG M-V geschützt
- geschütztes Biotop lt. Kataster des Landkreises
- Vorbelastungen/Störquellen: Kreisstraße K 12
- Siedlung

## PLANUNG

- Baugrenze
- OK Oberkante Gebäude in Meter über NHN
- Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung
- Schule
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Anlagen
- lfd. Nummer 1 bis 3
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Rad- und Gehweg
- privat
- öffentlich
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Telekommunikation, hier Glasfaser
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung
  - naturbelassen
  - Siedlungshecke
  - Regenwasserretention
  - Hausgarten
  - lfd. Nummer 1 bis 5
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Erhalt Baum
- Fällung von Gehölzen

### Maßnahmen zum Schutz und zur Vermeidung

- S 1 Standfester Bauzaun während der Bauarbeiten
- S 2 Einzelstammschutz während der Bauarbeiten
- V 1 Allgemeine Hinweise zum Gehölzschutz

### Maßnahmen Artenschutz (ohne Darstellung)

- VAFB1 Gehölzrodung im Zeitraum zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar des Folgejahres unter Einsatz einer ökologischen Baubegleitung
- VAFB2 Angepasstes Lichtmanagement
- VAFB3 Vor Erschließungsbeginn Abfangen von Amphibien durch geeignetes Fachpersonal
- VAFB4 Erschließungsbeginn nach Brutzeit im Zeitraum vom 01.09. bis 28./29.02 des Folgejahres bzw. im Anschluss der Erntearbeiten
- VAFB5 Einsatz einer ökologischen Baubegleitung zur Überwachung der genehmigungskonformen Umsetzung der Artenschutzmaßnahmen
- AAFB1 Anlage einer freiwachsenden Hecke am nördlichen Geltungsbereich

### Kompensationsmaßnahmen

- A 1 Pflanzung von Bäumen
- A 2 Anlage einer Hecke am Rand des Geltungsbereichs (s. Text, Lage von Leitungen beachten!)

| B-Plan Nr. 12<br>der Gemeinde Bartenshagen-Parkentin<br>"Gemeinbedarfsfläche Schule und Sport"<br>(Landkreis Rostock) |                 |                                                                                                                                                                                                        |                |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| - UMWELTBERICHT -                                                                                                     |                 |                                                                                                                                                                                                        |                |                                  |
| Bestand und Planung                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                        |                |                                  |
| Fachplaner:<br><br>Dipl.-Ing. Babette Lebahn<br>Am Mühlensee 8<br>19065 Pinnow OT Godden                              |                 | Verfahrensträger:<br>Gemeinde Bartenshagen-Parkentin<br>Amt Bad Doberan-Land<br>Kammerhof 3<br>18209 Bad Doberan<br>Auftraggeber:<br>Dipl.-Ing. Katrin B. Kühn<br>bad<br>Warnmüwer 59<br>18057 Rostock |                |                                  |
| Bearbeitung                                                                                                           | Datum:          | Name:                                                                                                                                                                                                  | Name:          | Anzahl der Karten: 2<br>Karte: 2 |
| Zeichnung                                                                                                             | 05/2023-01/2025 | B. Lebahn                                                                                                                                                                                              | B. Schoppmeyer |                                  |
| Prüfung                                                                                                               | 01/2025         | B. Lebahn                                                                                                                                                                                              | B. Schoppmeyer |                                  |
| Maßstab                                                                                                               | 1: 1.000        |                                                                                                                                                                                                        |                |                                  |