

Anlage 2 der Begründung

Gemeinde Bartenshagen-Parkentin

Aufstellung des Bebauungsplans Nr.12 Gemeinbedarfsfläche Schule und Sport
Übersicht TÖB-Beteiligung zum Vorentwurf (Unterlagen vom August 2023)

lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Anregungen/Hinweise	Berücksichtigung im Entwurf
1	Amt für Raumordnung und Landesplanung, Region /Rostock	09.10.23	- mit Erfordernissen der Raumordnung vereinbar	
2 Landkreis Rostock				
2a	Amt für Kreisentwicklung	16.11.23	<ul style="list-style-type: none"> - Anregung, Einteilung der Gemeinbedarfsflächen zu prüfen - Empfehlung, im Bereich der vorhandenen Sporthalle überbaubare Grundflächen festlegen, um eventuelle Erweiterungen zu ermöglichen - Konflikt zwischen festgesetzter Parkplatzfläche, innerhalb der der Stellplatzbedarf zu decken ist und zulässigen Stellplätzen auf Gemeinbedarfsflächen - Legende entsprechend PlanZV gliedern - Anregung, für B-Plan neue Nummer zu wählen, da Nr. 12 bereits vergeben war - abgeschlossene Planung muss im Datenaustauschformat (XPlanung) bereitgestellt werden - alle Verfahrensvermerke sind zu siegeln 	<ul style="list-style-type: none"> - Maß der baulichen Nutzung in einzelnen Baugebieten verschieden - Zulässigkeit der Stellplätze auf Parkplatzfläche beschränkt - Legende ist entsprechend PlanZV gegliedert - abgeschlossene Planung wird im Datenaustauschformat (XPlanung) bereitgestellt werden
2b	SG Brandschutzdienststelle	25.09.23	- keine Anregungen	
2c	Amt für Jugend und Familie	06.10.23	- keine Anregungen	
2d	Regionalplanung	06.10.23	<ul style="list-style-type: none"> - keine Anregungen >> siehe Planungsanzeige - Empfehlung, B-Plan die Nummer 13 zu geben, weil die Nr. 12 bereits verwendet wurde, auch wenn das Verfahren nicht über einen Aufstellungsbeschluss hinaus gekommen ist 	- Plan-Nummerierung wird beibehalten, weil das damalige Verfahren eingestellt wurde
Bauamt				
2f	Untere Denkmalschutzbehörde	11.09.23	<ul style="list-style-type: none"> - keine Bodendenkmale bekannt - Hinweise zu Umgang mit eventuellen Funden 	- Hinweis wird übernommen
Amt für Straßenbau und Verkehr				
2g	SG Straßenbau	12.10.23	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis, dass Zufahrt außerhalb der Ortsdurchfahrt nicht erlaubt wird - Hinweis zu Anbauverbotszone außerhalb der Ortsdurchfahrt (20 m ab äußerem Rand der befestigten Fahrbahn 	- Anfang der Ortsdurchfahrt wurde auf Antrag der Gemeinde verschoben, so dass sich Zufahrt innerhalb befindet
2h	SG Straßenverkehr	09.10.23	<ul style="list-style-type: none"> - Zufahrt zu Parkplatz befindet sich außerhalb der straßenrechtlichen Ortsdurchfahrt (Kreisstraße DBR12) - Anregung, zu prüfen, ob Zufahrt und Baukörper dichter an Ortslage platziert werden kann 	<ul style="list-style-type: none"> - Abstand zu Wohnbebauung aus Lärmschutzgründen wichtig - Fläche wird für Regenwasserretention benötigt

lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Anregungen/Hinweise	Berücksichtigung im Entwurf
Umweltamt				
2j	Untere Naturschutzbehörde	18.09.23	- keine Anmerkungen	
2k	Untere Wasserbehörde	18.09.23	- Hinweis auf Satzungsrecht des ZVK - Entwässerungskonzept erforderlich, wenn Versickerung vor Ort nicht möglich ist - für Einleitung in Gewässer 2. Ordnung ist wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich - Hinweise zu vorbeugendem Gewässerschutz - allg. Hinweise zu aufgefundenen Leitungssystemen und eventueller Gewässerbenutzung (z.B. Grundwasserabsenkung während Bauphase)	- Entwässerungskonzept (Voss & Muderack) liegt vor - Einleitung in Gewässer ist nicht vorgesehen
2l	Untere Bodenschutzbehörde	14.09.23	- Altlasten oder Altlastenverdachtsflächen nicht bekannt - zu klärende Belange: <ul style="list-style-type: none"> • Beschreibung der Auswirkungen auf Boden, ausgehend von Wirkfaktoren und -pfaden • Beschreibung und Bewertung des IST-Zustands • Ermittlung der Erheblichkeit und Prognose der Auswirkungen auf Boden • Prüfung von Planungsalternativen • Ermittlung von Maßnahmen zu Vermeidung, Verringerung und Kompensation von Beeinträchtigungen • Maßnahmen zu Überwachung - Hinweise zu Umgang mit verunreinigtem Boden, Altablagerung etc.	- Kenntnisnahme und Erwähnung in Begründung - Belange im Umweltbericht untersucht und dokumentiert - Hinweis in Teil B/Text übernommen
2m	Untere Immissionsschutzbehörde		- Stellungnahme kann erst nach Vorlage der schalltechnischen Untersuchung gegeben werden	- Schalltechnische Untersuchung liegt vor
3	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3		- Belange werden nicht beeinträchtigt	
4	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz	02.11.23	- keine Zuständigkeit auf Grund fehlender Landesrelevanz	

Anlage 2 der Begründung

Gemeinde Bartenshagen-Parkentin

Aufstellung des Bebauungsplans Nr.12 Gemeinbedarfsfläche Schule und Sport
Übersicht TÖB-Beteiligung zum Vorentwurf (Unterlagen vom August 2023)

lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Anregungen/Hinweise	Berücksichtigung im Entwurf
5	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg	10.10.23	- grundsätzlich keine Bedenken hinsichtlich Landwirtschaft - Hinweise zum Entzug landwirtschaftlicher Nutzflächen	
			- hinsichtlich Wasserwirtschaft sind Unterlagen zu überarbeiten - Abwasserentsorgung ist im Umweltbericht zu betrachten - Einhaltung der Ziele der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) ist für betroffenen Wasserkörper zu prüfen - Hinweis auf Meldepflicht bei Bohrungen - Hinweis auf vorhandene, Geruch, Schall und Luftschadstoffe emittierende Firmen/Anlagen in Umgebung - immissionsschutz- bzw. abfallrechtliche Belange stehen Planung nicht entgegen	- Berücksichtigung der Belange Wasserwirtschaft, Abwasserentsorgung und WRRL im Umweltbericht
6	Landesforst Forstamt Bad Doberan	19.09.23	- keine forstrechtlichen Belange festgestellt	
7	Polizeiinspektion Güstrow Polizeiliche Verkehrsaufgaben	07.09.23	- keine Bedenken	
8	Landesamt für Innere Verwaltung, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen	07.09.23	- keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern vorhanden	
9	Wasser- und Bodenverband "Hellbach - Conventer Niederung"	14.09.24	- Zustimmung, unter der Voraussetzung, dass genauere Abstimmung zur Entwässerung des Gebiets im Verfahren erfolgt (z.B. Auswirkungen auf Gewässer 16/3?)	- Entwässerungskonzept (Voss & Muderack) liegt vor - beinhaltet Retention und gedrosselten Abfluss in Kanal des ZVK
10	ZVK Zweckverband Kühlung Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung	20.09.23	- Trinkwasser in Rostocker Straße vorhanden, Erschließung möglich - Hydrant im Bereich der geplanten Zufahrt mit 24 m³/h vorhanden - Schmutzwasserkanal befindet sich ca. 150 m von Baufeld entfernt, Vorhabenträger muss zusätzliche Anlagen bis zum öffentlichen Kanal errichten - Konzept zur Versickerung bzw. Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers ist erforderlich	- Übernahme in Begründung - Kenntnisnahme - Konkretisierung in Erschließungsplanung - Entwässerungskonzept (Voss & Muderack) liegt vor - Retentionsgraben in Planzeichnung berücksichtigt
11	e.dis Netz GmbH	online-Planauskunft erfolgt	- keine Bedenken - keine Anlagen der E.DIS Netz GmbH im Plangebiet vorhanden	

lfd. Nr.	Behörde	Antwort vom	Anregungen/Hinweise	Berücksichtigung im Entwurf
12	HanseGas GmbH			
13	50Hertz Transmission GmbH	11.09.23	- keine Anlagen im Plangebiet vorhanden oder in Planung	
14	Stadtwerke Rostock AG	21.09.23	- Leitungsbestand Gas an südlicher Plangebietsgrenze vorhanden (entlang des Radweges)	- in dem Bereich sind keine baulichen Anlagen vorgesehen - Berücksichtigung bei Planung/Ausführung der Zufahrt
15	GDMcom	20.09.23	- Belange nicht betroffen	
16	Deutsche Telekom Technik GmbH	13.09.23	- keine Einwände - vorhandene Anlagen sind zu beachten (z.B. Turnhalle)	
17	DFMG Deutsche Funkturm GmbH			
18	Ericsson GmbH	28.09.23	- keine Einwände bezüglich eigenen Richtfunks	
19	Vodafone Kabel Deutschland GmbH			
20	Telefónica Germany GmbH & Co. OHG			
21	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern Hauptverwaltungssitz Rostock			
22	Industrie- und Handelskammer Rostock	19.10.23	- keine Einwände, Zustimmung	
23	Straßenbauamt Stralsund	12.09.23	- keine Anregungen oder Bedenken	
24	rebus	08.09.23	- Zustimmung	
25	Deutscher Wetterdienst			

lfd. Nr.	Nachbargemeinden			
1	Stadt Bad Doberan Der Bürgermeister	Severinstr. 6 18209 Bad Doberan		
2	Gemeinde Satow Der Bürgermeister	Heller Weg 2A 18239 Satow		
3	Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen Der Bürgermeister	Amt Bad Doberan-Land Kammerhof 3 18209 Bad Doberan		
4	Gemeinde Hohenfelde Der Bürgermeister			
5	Gemeinde Lambrechtshagen Der Bürgermeister	Amt Warnow-West Schulweg1 18198 Kritzmow		
6	Gemeinde Stäbelow Der Bürgermeister			