

a) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

a1) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):**

Name [Amt Bad Doberan - Land](#)  
Straße [Kammerhof 3](#)  
PLZ, Ort [18209 Bad Doberan](#)  
Telefon [0 38 20 37 01 65](#) Fax  
E-Mail [n.augustin@doberan-land.de](mailto:n.augustin@doberan-land.de) Internet [www.amt-doberan-land.de](http://www.amt-doberan-land.de)

a2) **Zuschlag erteilende Stelle:**

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) **Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E62767629>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) **Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung, UVgO**

Vergabenummer [6031-0001/04/2026](#)

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.  
 schriftlich

d) **Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**

Ort der Leistung: [Schulstraße 5c, 18211 Ostseebad Börgerende-Rethwisch](#)

Art der Leistung: [Bauherrenvertretung / Bauüberwacher für den Neubau Schulgebäude für Grundschulkinder in Modulbauweise](#)

Umfang der Leistung:

[Überwachung der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Vertrag mit dem ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie den allgemeinen Regeln der Technik und der Steuerung von Projektzeiten in den Bereichen;](#)

[Vertretung der Interessen des Bauherrn gegenüber Dritten \(Planer, Behörden, Nutzer, Bauunternehmen\); Koordination, Organisation und Moderation von Projektsitzungen \(Jour Fixe, Baubesprechungen, etc.\);](#)

[laufende Informationen des Bauherrn in Form von Berichten, Protokollen, Entscheidungsgrundlagen;](#)

[Unterstützung des Auftraggebers in Entscheidungsprozessen;](#)

[Vertrags- und Nachtragsmanagement in Abstimmung mit dem AG;](#)

[zusätzliche Leistungen:](#)

[Überwachung und Steuerung von Projektzielen in den Bereichen:](#)

[Kostensteuerung \(inkl. Budgetverfolgung, Prognosen, Nachtragsbewertung\);](#)

[Terminkoordination \(inkl. Terminplanprüfung, Fortschrittskontrolle\);](#)

[Qualitätssicherung \(Überwachung Planungs-/Bauqualität, Schnittstellen\);](#)

[Mitwirkung bei der Risikobewertung und Maßnahmeverfolgung;](#)

[Mitwirkung bei Abnahmen, Mängelmanagement und Dokumentation;](#)

[Überwachung der Mängelbeseitigung und Abschlussunterlagen;](#)

[Unterstützung bei der Projektabschlussrechnung](#)

e) **Aufteilung in Lose:**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**f) Zulassung von Nebenangeboten:**

- nein  
 ja

**g) Ausführungsfrist:**

Beginn 01.07.2026  
Ende 31.12.2027

**h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E62767629>  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 nicht nachgefordert

**i) Angebots- und Bindefrist:**

Ablauf der Angebotsfrist: am 25.03.2026 um 10:00 Uhr  
Ablauf der Bindefrist: am 25.04.2026

**j) Geforderte Sicherheitsleistungen:**

**k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:**

**l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:**

Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung mit der Benennung der Versicherungshöhe und Versicherungsumfang  
Unternehmensprofil und Nachweis der fachlichen Eignung  
Referenzobjekte der letzten 5 Jahre  
Qualifikation des vorgesehenen Projektleiters

**m) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**Sonstiges:**