

Amt Bad Doberan-Land

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 „Wohnen an der Hauptstraße“ südlich der B 105 der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen (westlich der Hauptstraße Nr. 46)

hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen hat in ihrer Sitzung am 25.10.2025 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Wohnen an der Hauptstraße“ südlich der B 105 der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen (westlich der Hauptstraße Nr. 46) gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und für die frühzeitige Beteiligung der Abstimmung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 18 „Wohnen an der Hauptstraße“ südlich der B 105 der Gemeinde Admannshagen-Bargeshagen (westlich der Hauptstraße Nr. 46) wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Hauptstraße (B 105),
im Osten: durch den vorhandenen Weg und das Wohngrundstück Hauptstraße Nr. 46,
im Süden: durch landwirtschaftliche Flächen,
im Westen: durch landwirtschaftliche Flächen mit angrenzenden Waldflächen (bestockte Flächen).

Der Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 18 ist dem nachstehenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18, bestehend aus der Planzeichnung Teil-(A), den textlichen Festsetzungen im Text-Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften sowie der Vorentwurf der Begründung werden in der Zeit vom

vom 08.05.2026 bis einschließlich 12.06.2026

zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Internet veröffentlicht. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die vorgenannten Unterlagen sind in das Internet unter der Adresse www.amt-doberan-land.de, Menüpunkt Bauleitplanung und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) unter der Adresse <https://www.bauportal-mv.de> zur Einsichtnahme für den Zeitraum der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung eingestellt und der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die vorgenannten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist vom 08.05.2026 bis einschließlich 12.06.2026 als weitere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit im Amt Bad Doberan-Land, Bauamt, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan während folgender Zeiten

- dienstags: von 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
- mittwochs: von 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr
- donnerstags: von 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr und 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

und darüber hinaus nach vorheriger Terminabstimmung (Tel.-Nr. 038203/701-62) zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Während der Veröffentlichungsfrist kann sich die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und erhält hier Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung. Es können Stellungnahmen und Anregungen hervorgebracht werden. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch per E-Mail an die E-Mail-Adresse c.bartel@doberan-land.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Wege schriftlich an das Amt Bad Doberan-Land

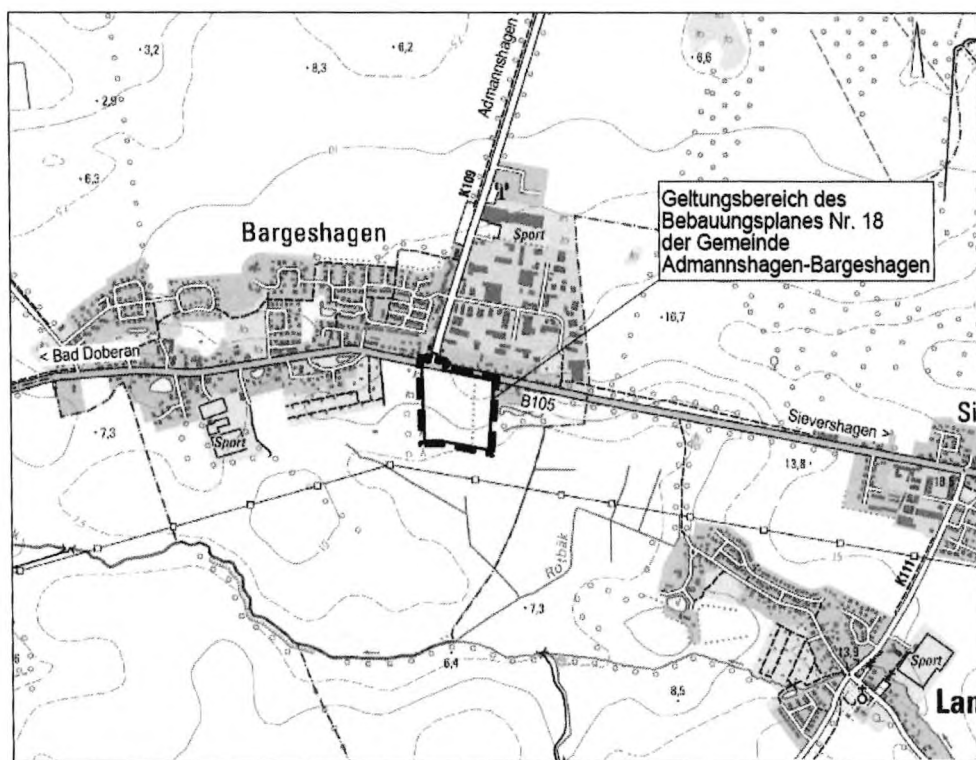
- Postanschrift des Amtes: Amt Bad Doberan Land, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan
- Fax: 038203/701-40

übermittelt werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen während der angegebenen Zeiten sowie im Rahmen eines vereinbarten Termins im Amt Bad Doberan-Land, Kammerhof 3, 18209 Bad Doberan auch zur Niederschrift abzugeben.

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren dient auch zur Abstimmung von Umfang und Detaillierungsgrad der Prüfung der Umweltbelange für den Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung unter der Adresse www.amt-doberan-land.de und in das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) eingestellt.

Übersichtsplan



Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSVGO) und dem Landesdatenschutzgesetz-DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Auf die Datenschutzerklärung des Amtes Bad Doberan-Land wird ausdrücklich aufmerksam gemacht - <https://www.amt-doberan-land.de/impresseum/datenschutzerklaerung>.

Admannshagen-Bargeshagen, den 20.04.2026



.....
Hans-Peter Stuhr
Bürgermeister der Gemeinde
Admannshagen-Bargeshagen

Verfahrensvermerk:

Ausgehängt am: 21.04.2026

Abzunehmen am: 07.05.2026

Abgenommen am:.....



(Unterschrift)

(Siegel)

(Unterschrift)