

Legende

- Geltungsbereich B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Retschow
"Wohngebiet am Schleiteich" (ca. 2,27 ha)
- Wirkzone 200 m

BESTAND

- Biotoptypen (nach LUNG 2013)
- GIM

Intensivgrünland auf Mineralstandorten
- BRN

Nicht Verkehrswege begleitende Baumreihe
- PER

Artenarmer Zierrasen
- OVP

Parkplatz, versiegelte Freifläche
- GMW

Frischweide
- GMA

Artenarmes Frischgrünland
- QVW

Wirtschaftsweg, versiegelt
- WZF

Fichtenbestand
- BHA

Aufgelöste Baumhecke
- BFX

Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- WEX

Sonstiger Eichen- und Eichenmischwald
- BHB

Baumhecke
- OVU

Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- PZS

Sonstige Sport- und Freizeitanlage
- BWW

Windschutzpflanzung
- RHU

Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- VHS

Uferstaudenflur an Fließ- und Stillgewässern
- SE

Nährstoffreiche Stillgewässer
- VSX

Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- ODE

Einzelgehöft
- BRG

Geschlossene Baumreihe
- OBD

Brachfläche der Dorfgebiete
- BAG

Geschlossene Allee
- PWX

Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- Überlagerungs- und Zusatzcodes

USP

Temporäres Kleingewässer
- USW

Permanentes Kleingewässer
- DGM

Geländemulde

- Biotoptschutz
- Nach § 20 NatSchAG M-V geschützt lt. Kataster mit lfd. Nr.
- Nach § 20 NatSchAG M-V geschützt aus eigener Kartierung

Gehölze

- Baum
- Bezeichnung
Art/Stammdurchmesser/Kronendurchmesser
Li/0,6/12
- Ei

Eiche
- Li

Linde

PLANUNG

- Art der baulichen Nutzung
- WR

Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ 0,3

Grundflächenzahl
- I

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- OK 9 m

Oberkante Gebäude, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- offene Bauweise
- Einzel- oder Doppelhäuser
- Baugrenze
- 1

lfd. Nr. Baugebiet
- WR

Art der Nutzung
- GRZ 0,3

Grundflächenzahl
- I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK 9 m

Gebäudehöhe in m als Höchstmaß
mit Bezugspunkt

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P

Öffentliche Parkfläche
- Gehweg
- V

Verkehrsberuhigter Bereich
- Ö

öffentlich
- 1

lfd. Nummer
- Grünflächen
- G

Öffentliche Grünflächen
- P

private Grünflächen
- laufende Nr.
- naturnah
- Abstandsgrün
- Spielplatz
- Regenwassermulde

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Rückbau/Entsiegelung
- Fällung Gehölze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Zweckbestimmung von Grünflächen

- Maßnahmen zum Gehölz- und Bodenschutz
- V1

Schutz von Gehölzen
- V2

Baumpflegerische Begleitung
- V3

Bodenkundliche Baubegleitung
- S1

Schutzzaun an Gehölzbeständen
- S2

Einzelstammschutz

- Maßnahmen zum Artenschutz (tlw. ohne lagegenaue Darstellung)
- VAFB1

Erschließungsbeginn (Gehölzrodung, Rückbau Melkstand) im Zeitraum zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar des Folgejahres unter Einsatz einer ökologischen Baubegleitung
- VAFB2

Angepasstes Lichtmanagement
- VAFB3

Anlage eines temporären Amphibienzaunes während der Bauzeit zum Schutz wandernder Amphibien.
- VAFB4

Hinweise zur Vermeidung/Verringerung von Kleintierfallen und Vogelschlag im Plangebiet
- AAFB1

Anlage einer Grünfläche als Abstandsgrün am Schleiteich
- CEFAFB1

Eingriffsnahe Anbringung geeigneter Nistkästen für Höhlen-, Nischen- und Gebäudebrüter
- CEFAFB2

Dauerhafte Umwandlung von Acker in Extensivgrünland mit angepasstem Pflegeregime im Aktionsraum des Weißstorchs

- Maßnahmen zur Kompensation (innerhalb Geltungsbereich)
- A1

Entsiegelung Stallgebäude und Anlage einer öffentlichen Grünfläche

- Gestaltungsmaßnahmen G
- G1

Straßenbegleitgrün
- G2

Anlage öffentliche Grünfläche/Spielplatz
- G3

Gestaltung von Hausgärten
- G4

Grünfläche Abstandsgrün am Schleiteich

B-Plan Nr. 7 der Gemeinde Retschow
"Wohngebiet am Schleiteich"
(Landkreis Rostock)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner:  Umwelt & Planung Bürogemeinschaft Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 3 19065 Pinnow OT Godern	Verfahrensträger:  Gemeinde Retschow Amt Bad Döberan - Land Kammerhof 3 18209 Bad Döberan Auftraggeber: Dipl.-Ing. Martin B. Köhn Bld Kriegerdenk Straße 10 18055 Rostock	Anzahl der Karten: 3 Karte:
Bearbeitung	Datum: 07/2024-08/2026	Name: B. Lebahn
Zeichnung	07/2024-08/2026	B. Lebahn
Prüfung	07/2024	B. Lebahn
	08/2026	B. Schoppmeyer
Maßstab	1: 1.000	